

МАСТЕР-ПЛАН КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

**Мастер-план комплексного развития четырех несмежных территорий
жилой застройки ориентировочной площадью 33,815 га, расположенных
в границах п. Мебельной фабрики г.о. Мытищи и мкр. Пос. Пироговский
г. Мытищи г.о. Мытищи Московской области**

**Том 3
Приложения к Мастер-плану**

Книга 1

Содержание

1. Выписка из Протокола заседания Градостроительного совета Московской области	3
2. Технические условия АО «Водоканал-Мытищи» №14 от 14.11.2022 на подключение к системе водоснабжения	7
3. Технические условия АО «Водоканал-Мытищи» №14 от 14.11.2022 на подключение к системе водоотведения	8
4. Предварительные технические условия МБУ «Лесопарковое хозяйство» №11 от 14.11.2022 на устройство системы водоотведения поверхностного стока	10
5. Технические условия АО «Мытищинская теплосеть» №8238 от 14.11.2022 на подключение к системе теплоснабжения для объектов на территории «А»	12
6. Технические условия АО «Мытищинская теплосеть» №8239 от 14.11.2022 на подключение к системе теплоснабжения для объектов на территории «Б».....	13
7. Экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» на очистные сооружения хозяйственно-бытового стока	14
8. Санитарно-эпидемиологическое заключение управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области на очистные сооружения хозяйственно-бытового стока.....	35
9. Постановления и распоряжения администрации г.о. Мытищи о признании многоквартирных жилых зданий аварийными и подлежащими сносу	38
10. Постановление администрации г.о. Мытищи о переселении граждан из аварийного дома по адресу: пос. Мытищинский ДОЗ, ул. Труда, д.18	60
11. Соглашения на включение земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании ГБУ «Мосавтодор», в границы КРТ	62
12. Письмо ГБУЗ МО «МГКБ» о существующих объектах здравоохранения на рассматриваемой территории и об отсутствии необходимости строительства новых объектов здравоохранения	66
13. Заключение о выявлении оснований для признания многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу	68
14. Презентационные материалы, визуализация	74

1. Выписка из Протокола заседания Градостроительного совета Московской области

Выписка из Протокола № 38 заседания Градостроительного совета Московской области от 20 сентября 2022 года

5. О рассмотрении концепции комплексного развития территории в целях размещения жилой и нежилой застройки по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, пос. Мебельной фабрики, мкр. Пироговский (ЖК «Афродита» III очередь) (администрация городского округа Мытищи Московской области).

Слушали:

Выступление начальника управления по обеспечению деятельности Градостроительного совета Министерства жилищной политики Московской области И.Д. Гамарли.

Приняты решения:

1. Принять к сведению:

1.1. обращение администрации городского округа Мытищи Московской области от 14.09.2022 № И-9095-Э о рассмотрении концепции комплексного развития территории в целях размещения жилой и нежилой застройки по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, пос. Мебельной фабрики, мкр. Пироговский (ЖК «Афродита» III очередь);

1.2. информацию, указанную в заключении Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области:

1.2.1. планируемое развитие территории:

- не соответствует Генеральному плану городского округа Мытищи Московской области, утвержденному решением Совета депутатов от 28.12.2017 № 36/1 (в редакции от 17.02.2022 № 36/3);

- не соответствует Правилам землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденным постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.03.2021 № 857 (в редакции от 29.03.2022 № 1183);

- в целом не противоречит нормативам градостроительного проектирования Московской области в части этажности и интенсивности использования территории при условии реализации комплексного развития территории на основании решения о комплексном развитии территории (раздел 10 нормативов градостроительного проектирования Московской области) и уточнения данных при подготовке Мастер-плана;

- в части обеспечения планируемой застройки по нормативам градостроительного проектирования – даны предложения и обоснования, на этапе подготовки Мастер-плана необходимо учесть:

1) в части мест хранения автотранспорта – привести в соответствие с нормативами градостроительного проектирования Московской области;

2) представить официальные подтверждения технико-экономических показателей существующей реализованной жилой и нежилой застройки, включая емкость социальных объектов;

3) учесть зоны с особыми условиями использования территории при размещении объектов обслуживания жилой застройки

1.2.2. при подготовке Мастер-плана необходимо:

- включить в границы территории комплексного развития все территории и земельные участки, на которых градостроительной концепцией предложено размещение планируемых объектов и территорий, в том числе нормируемых;
- обеспечить размещение нормируемых объектов и территорий, сведения о которых не приведены в градостроительной концепции, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, либо представить подтверждение возможности обеспечения застройки за счет существующих в пределах нормативной территориальной доступности (профицита и согласования уполномоченных органов);
- проработать вопросы транспортного и коммунального обслуживания территории (с учетом зон санитарной охраны);

1.2.3. рассматриваемая территория частично расположена в границах следующих зон с особыми условиями использования:

- охранный зона ЛЭП 220 кВ;
- охранный зона газораспределительной сети п. Мебельной фабрики кадастровый номер 50:12:0000000:564, зона публичного сервитута;
- охранный зона газораспределительной сети р.п. Пироговский кадастровый номер 50:12:0070229:3977;
- санитарно-защитная зона производственных объектов на смежной территории. В градостроительной концепции отсутствуют сведения об учете либо о планируемом сокращении;
- пересечение с зоной согласования ФСО (автомобильные дороги);
- второй пояс зон санитарной охраны источников питьевого снабжения г. Москвы;
- противопожарное расстояние от лесного массива;

1.3. информацию, указанную в заключении Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области, о согласовании представленной концепции с дефицитом мест приложения труда с учетом пункта 1.7 раздела 1 нормативов градостроительного проектирования Московской области;

1.4. информацию, указанную в заключении Министерства экологии и природопользования Московской области:

1.4.1. вблизи рассматриваемой территории имеются действующие лицензии, относящиеся к участкам недр местного значения:

- МСК 02960 ВЭ (дата государственной регистрации лицензии от 19.01.2011, срок окончания действия лицензии 01.01.2031), участок недр расположен в п. Пирогово, лицензия выдана предприятию «Водоканал-Мытищи» (1 скважина);

- МСК 02892 ВЭ (дата государственной регистрации лицензии от 08.12.2010, срок окончания действия лицензии 01.01.2031), участок недр расположен в д. Свиноедово, лицензия выдана предприятию «Водоканал-Мытищи» (1 скважина);

1.4.2. в соответствии с решением Исполнительных комитетов

Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» рассматриваемая территория входит в границы второго пояса зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы;

1.4.3. необходимо предусмотреть организацию очистки (наличие очистных сооружений) и водоотведения (место сброса) сточных вод, формируемых в результате выпадения осадков и снеготаяния с проектируемой территории;

1.5. информацию, указанную в заключении Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области, о согласовании концепции при условии разработки и согласования схемы транспортного обслуживания до утверждения документации по планировке территории;

1.6. информацию, указанную в заключении Министерства имущественных отношений Московской области, о необходимости исключить земельные участки с кадастровыми номерами 50:12:0090201:309, 50:12:0090201:313, 50:12:0090201:308, 50:12:0090201:312, 50:12:0090201:315, 50:12:0090201:310, 50:12:0000000:57526, находящихся в постоянном бессрочном пользовании ГБУ МО «Мосавтодор» из границ территории комплексного развития;

1.7. положительные заключения Министерства здравоохранения Московской области, Министерства культуры и туризма Московской области, Министерства энергетики Московской области, Министерства физической культуры и спорта Московской области, Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области, Главного управления культурного наследия Московской области, Комитета лесного хозяйства Московской области, размещенные в Государственной информационной системе управления градостроительной деятельности Московской области;

1.8. предложения в рамках реализации проекта в том числе:

- переселение и снос 8 многоквартирных домов общей площадью жилых помещений 9 540,8 кв.м;

- реконструкция ДОУ №56 «Светлячок» с увеличением емкости на 135 мест, строительство ДОУ общей емкостью на 490 мест и СОШ на 1 650 мест (два этапа строительства: 1 этап – 1 100 мест, 2 этап – 550 мест).

2. Одобрить концепцию комплексного развития территории в целях размещения жилой и нежилой застройки по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, пос. Мебельной фабрики, мкр. Пироговский (ЖК «Афродита» III очередь) с учетом п. 1.8 со следующими предельными параметрами:

площадь квартир – 207 560 кв.м;

этажность – 7-22 эт.;

ДОУ – не менее 625 мест;

СОШ – не менее 1 650 мест;

парковочные места – не менее 2 810 м/м.

3. При подготовке проекта решения о комплексном развитии территории с приложенным мастер-планом учесть вышеуказанные предложения центральных органов государственной власти Московской области.

Согласовать с ГБУ МО «Мосавтодор» предлагаемые мастер-планом решения на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0090201:309, 50:12:0090201:313, 50:12:0090201:308, 50:12:0090201:312, 50:12:0090201:315, 50:12:0090201:310, 50:12:0000000:57526.

4. При разработке документации по планировке территории учесть градостроительные ограничения, требования постановления Правительства Московской области от 01.06.2021 № 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области», а также нормативы градостроительного проектирования Московской области.

5. Рекомендовать Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области учесть планируемое развитие территории в рамках разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Мытищи Московской области.

Министр жилищной политики
Московской области, ответственный
секретарь Градостроительного совета
Московской области



И.А. Федотова

2. Технические условия АО «Водоканал-Мытищи» №14 от 14.11.2022 на подключение к системе водоснабжения

141009, Московская область, г. Мытищи,
ул. Водопроводная станция, Вл. 4В, стр. 1
тел.: 8 (495)-001-20-13
Email: info@mvdk.ru
Сайт: vodokanalmytishi.ru



Акционерное Общество
«Водоканал-Мытищи»

Предприятие основано 28 октября 1804 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	14
Дата выдачи ТУ	14-11-2022
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с даты заключения договора
Наименование РСО	АО «Водоканал-Мытищи»
ИНН РСО	5029088173
Адрес РСО	141009, МО, г. Мытищи, ул. Водопроводная станция владение 4В стр.1
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕР-ИНВЕСТ"
ИНН	5029189358
Дата заявки	14-11-2022
Номер заявки	
Номер заявления	08
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	
Местонахождение земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Мытищи
Назначение объекта	
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	2109,9 м ³ /сут; ВЗУ «Афродита», после проведения работ по реконструкции (см. схему) (При определении максимальной нагрузки АО «Водоканал – Мытищи» оставляет за собой право изменить условия подключения)
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	14-02-2023

Прочие условия:

- Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
- В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

*В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

**В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.

Главный инженер-заместитель генерального директора

А.Ф. Агеев

3. Технические условия АО «Водоканал-Мытищи» №14 от 14.11.2022 на подключение к системе водоотведения

141009, Московская область, г. Мытищи,
ул. Водопроводная станция, Вл. 4В, стр. 1
тел.: 8 (495)-001-20-13
Email: info@mvdk.ru
Сайт: vodokanalmytishi.ru



Акционерное Общество
«Водоканал-Мытищи»

Предприятие основано 28 октября 1804 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	14
Дата выдачи ТУ	14-11-2022
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с даты заключения договора
Наименование РСО	АО «Водоканал-Мытищи»
ИНН РСО	5029088173
Адрес РСО	141009, МО, г. Мытищи, ул. Водопроводная станция владение 4В стр.1
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕР-ИНВЕСТ"
ИНН	5029189358
Дата заявки	14-11-2022
Номер заявки	
Номер заявления	08
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	
Местонахождение земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Мытищи
Назначение объекта	
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	1943,6 м3/сут; ОС «ДОЗ», после проведения работ по реконструкции (см. схему) (При определении максимальной нагрузки АО «Водоканал – Мытищи» оставляет за собой право изменить условия подключения)
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	14-02-2023

Прочие условия:

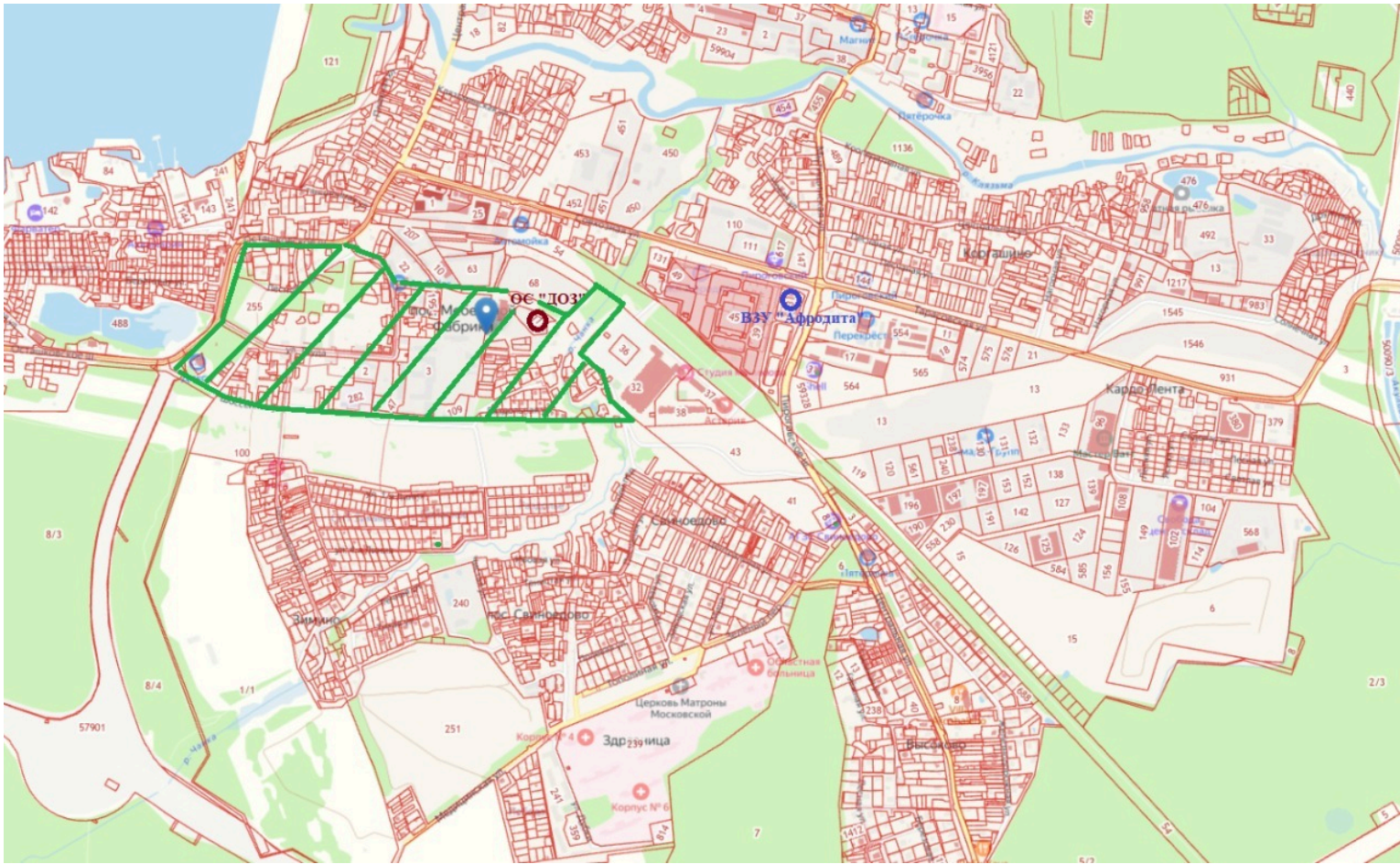
- Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
- В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

*В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

**В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.

Главный инженер-заместитель генерального директора

А.Ф. Агеев



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

4. Предварительные технические условия МБУ «Лесопарковое хозяйство» №11 от 14.11.2022 на устройство системы водоотведения поверхностного стока



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«Лесопарковое хозяйство»

141009 г. Мытищи, Московской области, ул. Коминтерна, д. 21 «А»

тел. 8 (495)586-13-89
тел.8 (495)583-15-88
тел. 8(495)926-07-32
(отдел ливневой канализации)

№ 11
« 14 » ноября 2022г.
На №б/н от 14.11.2022г.

Заместителю Главы
Администрации городского округа Мытищи
Яськиву И.В.

Предварительные технические условия

г. Мытищи от 14 ноября 2022 г.
на проектирование закрытого водостока для отвода дождевых и талых вод с территории проектируемого объекта: «ЖК АФРОДИТА III очередь» (новое строительство) расположенного по адресу: Московская область, г.о. Мытищи.

1. Спроектировать закрытый водосток на внутри площадочных сетях, диаметр определить проектом.
2. Проектом предусмотреть установку расходомера дождевых и талых вод, согласно ФЗ-416 от 07.12.2011г. с выполнением в полном объеме.
3. При проектировании предусмотреть очистные сооружения, применить современные технологии очистки и энергоэффективного насосного оборудования.
В состав очистных сооружений включить :
 - 3.1. Канализационно насосную станцию ливневых и талых вод.
Предусмотреть технологический павильон для обслуживания насосов, а так же щитового оборудования грузоподъемных механизмов.
 - 3.2. Проектным решением предусмотреть резервуар отстойник (объемом согласно водосброса с площади рассматриваемой территории) .
4. Спроектировать закрытый водосток по периметру застраиваемой территории с уклоном к реке «Чанка» диаметр определить проектом .
Место прохождения проектируемого коллектора точку сброса, коллектора

- определить проектом. Оформить разрешительную документацию: согласно ФЗ-№7 «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г., «Водного Кодекса РФ», согласования в МОБВУ и всеми заинтересованными службами .
5. Запроектировать необходимое количество дождеприемных решеток.
 6. При проектировании применить следующие типы труб и конструкций:
 - Полиэтилен марки не ниже СЛ8,SN8
 - под люк колодцев установить опорную плиту марки ОП-1к
 - для дождеприемных решеток применить плиты ПВК-8
 - люк смотровых колодцев ТМР-Д(40тс Гост 3634-99)
 7. Представить в МБУ «Леспаркхоз» проект, комплект документации.
 8. Сброс дождевых и талых вод с внутри площадочных сетей возможен в проектируемый коллектор ливневой канализации по периметру застраиваемой территории через очистные сооружения . Точку подключения определить проектом.
 9. До начала строительных работ представить в МБУ «Леспаркхоз» положительное заключение МОБВУ и оформленную документацию согласно «Водного Кодекса РФ».
 10. Предварительные условия действительны до 15.11.2023 г.

Заместитель директора
по инженерным коммуникациям
МБУ «Леспаркхоз»



Н.А.Лутков

**5. Технические условия АО «Мытищинская теплосеть» №8238
от 14.11.2022 на подключение
к системе теплоснабжения для объектов на территории «А»**



Акционерное общество «Мытищинская теплосеть»

**МЫТИЩИНСКАЯ
ТЕПЛОСЕТЬ**

АО «Мытищинская теплосеть», Россия, 141002, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17;
тел: (495)583-07-00, факс: (495)583-87-21, e-mail: mailmt@m-teploset.ru, www.m-teploset.ru;
ОКПО 03215072, ОГРН 1025003513017, ИНН/КПП 5029004624/502901001

СВЕДЕНИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

На подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Вид ресурса	Теплоснабжение
Номер ТУ	8238
Дата выдачи ТУ	14.11.2022г.
Срок действия ТУ	14.11.2027г.
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНН	5029009950
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Мытищинская теплосеть»
ИНН	5029004624
Адрес РСО	М.О. г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый квартал	50:12:0090201
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, п Мебельной Фабрики
Функциональное назначение объекта	ЖК Афродита III очередь
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	Котельной КТС-017 «ДОЗ»
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, Гкал/ч	47,47
Полный напор в подающем трубопроводе, м вод.ст.	30
Полный напор в обратном трубопроводе, м вод.ст.	60
Расчетный температурный график на отопление и вентиляцию, °С	110/70
Прочие условия подключения	Реконструкция котельной КТС-017 «ДОЗ». Подключение по независимой схеме с установкой ИТП. Спроектировать и построить тепловые сети к объекту заявителя. Подключение должно осуществляться на основании Постановления Правительства РФ №2115 от 30.11.2021г

Примечание: Данные сведения о технических условиях не являются основанием для утверждения проектов планировки, прохождения государственной экспертизы, получения разрешения на строительство, заключения договора присоединения и резервирования мощности

Руководитель РСО


 /Казанов А.Ю./

**6. Технические условия АО «Мытищинская теплосеть» №8239
от 14.11.2022 на подключение
к системе теплоснабжения для объектов на территории «Б»**



Акционерное общество «Мытищинская теплосеть»

**МЫТИЩИНСКАЯ
ТЕПЛОСЕТЬ**

АО «Мытищинская теплосеть», Россия, 141002, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17;
тел: (495)583-07-00, факс: (495)583-87-21, e-mail: mailmt@m-teploset.ru, www.m-teploset.ru;
ОКПО 03215072, ОГРН 1025003513017, ИНН/КПП 5029004624/502901001

СВЕДЕНИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

На подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Вид ресурса	Теплоснабжение
Номер ТУ	8239
Дата выдачи ТУ	14.11.2022 г.
Срок действия ТУ	-
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНН	5029009950
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Мытищинская теплосеть»
ИНН	5029004624
Адрес РСО	М.О. г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый квартал	50:12:0070226
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, пгт Пироговский
Функциональное назначение объекта	Жилой дом
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	2Ду200 по ул. Комсомольская
Диаметр подающего трубопровода на отопление и вентиляции, мм	200
Диаметр обратного трубопровода на отопление и вентиляцию, мм	200
Полный напор в подающем трубопроводе, м вод.ст.	60
Полный напор в обратном трубопроводе, м вод.ст.	30
Расчетный температурный график на отопление и вентиляцию, °С	110/70
Прочие условия подключения	Реконструкция котельной КТС-016 «Пролетарской победы». Подключение по независимой схеме с установкой ИТП. Спроектировать и построить тепловые сети к объекту заявителя. Подключение должно осуществляться на основании Постановления Правительства РФ №2115 от 30.11.2021г.

Примечание: Данные сведения о технических условиях не являются основанием для утверждения проектов планировки, прохождения государственной экспертизы, получения разрешения на строительство, заключения договора присоединения и резервирования мощности

Руководитель РСО

/Казанов А.Ю./

исп. Коробова Е.А. 8-495-775-55-92 (4086)

7. Экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» на очистные сооружения хозяйственно-бытового стока



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

**Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
"Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области"**

ул. Семашко, д.2, г. Мытищи, Московская область, 141014

Тел. 8-495-586-12-11 E-mail: centr@cgemo.ru сайт в Интернете: www.cgemo.ru
ОКПО 01934868 ОГРН 1055005109147 ИНН/КПП 5029081629/502901001

Аттестат аккредитации Федеральной службы по аккредитации № RA.RU. 710073
дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице 24 июня 2015г.

ОРГАН ИНСПЕКЦИИ

УТВЕРЖДАЮ
Главный врач
(заместитель)



М.В. Калькаев

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 13-Э/3988 от « 27 » декабря 2021 г.

Проект санитарно-защитной зоны для проектируемых очистных сооружений биологической очистки производительностью 2500 м³/сут., расположенных по адресу: Московская область, Мытищинский район, г.п. Пироговский, пос. Мебельной фабрики на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0090201:214

предмет (объект) санитарно-эпидемиологической экспертизы

Основание для проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы:

Заявление на проведение экспертизы

(Заявление о проведении экспертизы, поручение на проведение государственной работы, предписание Главного государственного санитарного врача, определение в соответствии с КОАП – нужное вписать)

от « 21 » декабря 2021 года № 21ОИ13/4457-1.4

ООО «Аэрастор», 141007, Московская область, г. Мытищи, ул. Хлебозаводская, д. 6, лит. Д, кабинет 1

наименование учреждения (организации), ФИО, адрес, телефон

ИНН 5029172259

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

ОГРН 1135029002514

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Представлены документы (образцы) (перечисляются все представленные материалы на экспертизу):

- проектные материалы

Также представлены протоколы лабораторных исследований (испытаний), выполненные:

(наименование юридического лица, проводившего испытания)

- от « - » 2021 г № -

(наименование юридического лица, проводившего испытания)

Врач по общей гигиене

должность специалиста

Л.Ю. Чапова
подпись

Л.Ю. Чапова

Ф.И.О.

Экспертное заключение № 13-Э/3988 от « 27 » декабря 2021 г.

Страница 1 из 20

- от « - » - 2021 г № -

(наименование юридического лица, проводившего испытания)

- от « - » - 2021 г № -

(наименование юридического лица, проводившего испытания)

- от « - » - 2021 г № -

(наименование юридического лица, проводившего испытания)

- от « - » - 2021 г № -

Цель проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы - оценка соответствия (несоответствия) предмета (объекта) санитарно-эпидемиологической экспертизы обязательным требованиям нормативной документации.

Объект инспекции: проектная, техническая и иная документация
(в соответствии с областью аккредитации)

Санитарно-эпидемиологическая экспертиза проведена:

врачом Л.Ю. Чаповой
ФИО

сертификат специалиста № 0162241620738 от 22.12.2018 г.

(свидетельство об аккредитации)

Специальность - общая гигиена

в соответствии с действующими нормативными документами, с использованием методов и методик, утвержденных в установленном порядке.

Схема и сроки проведения экспертизы соблюдены.

Дата начала проведения инспекции « 22 » декабря 2021 г.

Дата окончания проведения инспекции « 27 » декабря 2021 г.

Квалификация врача соответствует предмету выполненной санитарно-эпидемиологической экспертизы.

Санитарно-эпидемиологическая характеристика

При проведении экспертизы установлено: проект разработан ООО «Капстройэкология», юридический адрес: 127055, г. Москва, ул. Сушевская, д. 27, стр. 2, этаж 3, пом. 111, комн. 3, офис 100.

Проектируемые очистные сооружения биологической очистки производительностью 2500 м³/сут. планируются к размещению на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0090201:214 площадью 9010 м² по адресу: Московская область, Мытищинский район, г.п. Пироговский, поселок Мебельной фабрики.

Площадка очистных сооружений общей площадью 9010 м² расположена на одном земельном участке с КН 50:12:0090201:214. Правообладателем данного ЗУ является ООО «Аэратор» согласно договору от 21.10.2013 г. № 242-Д. Согласно ГПЗУ от 17.08.2020 г. № РФ-50-3-47-0-00-2020-40463 объекты капитального строительства на рассматриваемом земельном участке отсутствуют. Категория земель участка – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под иными объектами специального назначения, по документу – для размещения очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков.

Размещение данного объекта предусмотрено проектом планировки территории пос. Мебельной фабрики, утвержденным Постановлением администрации городского поселения Пироговский Мытищинского муниципального района Московской области от 16.09.2013 г. №481 «Об утверждении документации по планировке территории поселка Мебельной фабрики».

Проектируемые очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации производительностью 2500 м³/сутки поселка Мебельной фабрики г.п. Пироговский

Врач по общей гигиене

должность специалиста


подпись

Л.Ю. Чапова

Ф.И.О.

Экспертное заключение № 13-Э/3988 от « 27 » декабря 2021 г.

Страница 2 из 20

Мытищинского района предназначены для очистки хозяйственно-бытовых сточных вод до нормативов сброса очищенной воды в природный водный объект II категории рыбохозяйственного водопользования – реку Чанка. Очищенные сточные воды направляются по коллектору ДЗ15 мм в реку Чанка. Выпуск береговой, сосредоточенный, незатопленный. Географические координаты точки сброса СШ 55°58'11.75", ВД 37°43'59.45" (зарегистрировано Министерством экологии и природопользования Московской области 01.02.2021г. № 50-09.01.03-Р-РСБХ-С-2021-06463/00).

Комплекс проектируется взамен существующих очистных сооружений пос. Мебельной фабрики, который не удовлетворяет современным экологическим требованиям и подлежат закрытию после ввода в эксплуатацию новых очистных сооружений. Сооружения предназначены для очистки сточных вод, отводимых от застройки поселка. Эквивалентное число жителей 10870 человек. Расчетное поступление сточных вод составляет 1746,8 куб.м/сут., 637,5851 тыс.куб.м/год.

Строительство осуществляет ООО «Аэратор», после ввода в эксплуатацию объект передается коммунальным службам муниципалитета.

В качестве контура объекта принята кадастровая граница ЗУ 50:12:0090201:214.

Согласно ситуационному плану, участок очистных сооружений ограничен (в радиусе 150 м от контура объекта):

- с севера – граничит с нераскадастрированной территорией, фактически – проезд; на расстоянии 8 м расположен ЗУ с КН 50:12:0070223:1188 (вид разрешенного использования – для ведения гражданами садоводства и огородничества, по документу – под огород, фактически – предприятие по вывозу мусора ООО «М+Логистик»); на расстоянии 13 м расположен ЗУ с КН 50:12:0090201:68 (вид разрешенного использования – для иных видов жилой застройки, по документу – производственная деятельность, фактически – проектируемый Технопарк «Пирогово»); на расстоянии 15 м расположен ЗУ с КН 50:12:0090201:643 (вид разрешенного использования – не определен, по документу – объекты дорожного сервиса, склады, фактически – проезд); на расстоянии 20 м расположен ЗУ с КН 50:12:0090201:261 (вид разрешенного использования – для иных видов жилой застройки, по документу – для размещения предприятия IV-V класса вредности по классификации СанПиН, фактически – ООО «Fortrent», аренда строительной техники и оборудования); на расстоянии 36 м расположен ЗУ с КН 50:12:0090201:63 (вид разрешенного использования – для иных видов жилой застройки, по документу – для производственной и складской деятельности, фактически – склад промтоваров); на расстоянии 113 м расположена нераскадастрированная территория, фактически – частная жилая застройка; на расстоянии 126 м расположен ЗУ с КН 50:12:0090201:262 (вид разрешенного использования – для иных видов жилой застройки, по документу – для размещения предприятия IV-V класса вредности по классификации СанПиН, фактически – складирование непродовольственных товаров); на расстоянии 148 м расположен ЗУ с КН 50:12:0090201:142 (вид разрешенного использования – для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, по документу – производственная деятельность, фактически – стоянка, проезды);

- с северо-востока – частично граничит с нераскадастрированной территорией, фактически – проезд и свободная от застройки территория; частично граничит с ЗУ с КН 50:12:0090201:77 (вид разрешенного использования – не определен, по документу – для производственной деятельности, фактически – ООО «Герба» - цех по сборке мебели); на расстоянии 8-49 м расположен ЗУ с КН 50:12:0070223:1188 (вид разрешенного использования – для ведения гражданами садоводства и огородничества, по документу – под огород, фактически – предприятие по вывозу мусора ООО «М+Логистик»); на переменном расстоянии 36-143 м расположен ЗУ с КН 50:12:0090201:68 (вид разрешенного использования – для иных видов жилой застройки, по документу – производственная деятельность, фактически – проектируемый Технопарк «Пирогово»); на расстоянии 136-150 м расположена нераскадастрированная территория, фактически – частная жилая застройка;

- с востока – граничит с ЗУ с КН 50:12:0090201:77 (вид разрешенного использования – не

Врач по общей гигиене

должность специалиста

Экспертное заключение

№ 13-Э/3988

от « 27 » декабря 2021 г.


подпись

Л.Ю. Чапова
Ф.И.О.

Страница 3 из 20

определен, по документу – для производственной деятельности, фактически – ООО «Герба» - цех по сборке мебели); на расстоянии 40-75 м расположена нераскадастрированная территория, фактически – проезд и свободная от застройки территория; на расстоянии 40 м и далее расположена нераскадастрированная территория, фактически – частная жилая застройка; на расстоянии 75-112 м расположен ЗУ с КН 50:12:0090201:68 (вид разрешенного использования – для иных видов жилой застройки, по документу – производственная деятельность, фактически – проектируемый Технопарк «Пирогово»); на расстоянии 100 м расположен ЗУ с КН 50:12:0090210:349 (вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, по документу – для ведения личного подсобного хозяйства, фактически – частная жилая застройка); на расстоянии 141 м расположен ЗУ с КН 50:12:0090234:32 (вид разрешенного использования – для иных видов жилой застройки, по документу – для строительства многоквартирных жилых домов 5-17 этажей, фактически – проектируемая многоэтажная жилая застройка);

- с юго-востока – граничит с нераскадастрированной территорией, фактически – проезд и свободная от застройки территория, а также огороды на расстоянии не менее 40 м; на расстоянии 4 м расположены ЗУ с КН 50:12:0080416:177 и 50:12:0070223:3522 (вид разрешенного использования – для ведения гражданами садоводства и огородничества, по документу – под огород, фактически – ООО «МСК» дорожная служба г. Мытищи и Мытищинского района); на расстоянии 17-25 м расположен ЗУ с КН 50:12:0090201:216 (вид разрешенного использования – для ведения гражданами садоводства и огородничества, по документу – под огород, фактически – ООО «МСК» дорожная служба г. Мытищи и Мытищинского района); на расстоянии 50-150 м расположены ЗУ с КН 50:12:0090201:78, 50:12:0090201:81, 50:12:0090201:5, 50:12:0090201:288, 50:12:0090210:292, 50:12:0090210:20, 50:12:0090210:166, 50:12:0090210:42, 50:12:0090210:275, 50:12:0090210:161, 50:12:0090210:606 (вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, по документу – для ведения личного подсобного хозяйства, фактически – частная жилая застройка); на расстоянии 116 м расположена нераскадастрированная территория, фактически – Пограничный переулок; на расстоянии 141 м расположен ЗУ с КН 50:12:0090234:32 (вид разрешенного использования – для иных видов жилой застройки, по документу – для строительства многоквартирных жилых домов 5-17 этажей, фактически – проектируемая многоэтажная жилая застройка);

- с юга – частично граничит с нераскадастрированной территорией, фактически – проезд и свободная от застройки территория; частично граничит с ЗУ с КН 50:12:0090201:325 (вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, по документу – для ведения личного подсобного хозяйства, фактически – ООО «МСК» дорожная служба г. Мытищи и Мытищинского района); на расстоянии 4 м расположен ЗУ с КН 50:12:0070223:3522 (вид разрешенного использования – для ведения гражданами садоводства и огородничества, по документу – под огород, фактически – ООО «МСК» дорожная служба г. Мытищи и Мытищинского района); на расстоянии 25-35 м расположены ЗУ с КН 50:12:0090201:125, 50:12:0090201:114, 50:12:0090201:121, 50:12:0090201:132, 50:12:0070223:1244 (вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, по документу – для ведения личного подсобного хозяйства, фактически – «МСК» дорожная служба г. Мытищи и Мытищинского района); на расстоянии 50-150 м расположены ЗУ с КН 50:12:0090201:6, 50:12:0090201:122, 50:12:0090201:78, 50:12:0090201:81, 50:12:0070223:1286, 50:12:0070223:1242, 50:12:0070223:1291, 50:12:0090201:117, 50:12:0090201:5, 50:12:0090201:130, 50:12:0090201:128, 50:12:0090201:116, 50:12:0090201:123, 50:12:0090201:30, 50:12:0090201:129, 50:12:0090201:124 (вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, по документу – для ведения личного подсобного хозяйства, фактически – огороды и частная жилая застройка); на расстоянии 115-123 м расположены ЗУ с КН 50:12:0090201:113, 50:12:0000000:55121 (вид разрешенного использования – для ведения гражданами садоводства и огородничества, по документу – под огород, фактически – огороды); на расстоянии 133-150 м расположена нераскадастрированная территория, фактически – Пограничный переулок;

- с юго-запада – частично граничит с нераскадастрированной территорией (фактически – автомобильный проезд); частично граничит с ЗУ с КН 50:12:0090201:325 (вид разрешенного

Врач по общей гигиене

должность специалиста

Экспертное заключение

№ 13-Э/3988 от « 27 » декабря 2021 г.


подпись

Л.Ю. Чапова

Ф.И.О.

Страница 4 из 20

использования – для ведения личного подсобного хозяйства, по документу – для ведения личного подсобного хозяйства, фактически – ООО «МСК» дорожная служба г. Мытищи и Мытищинского района); на расстоянии 16 м и далее расположен ЗУ с КН 50:12:0090201:1 и 50:12:0090201:3 (вид разрешенного использования – не определен, по документу – для производственной деятельности, фактически – территория деревообрабатывающего завода, складские помещения для хранения керамической плитки); на расстоянии 25-35 м расположены ЗУ с КН 50:12:0090201:125, 50:12:0090201:114, 50:12:0090201:121, 50:12:0090201:132, 50:12:0070223:1244 (вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, по документу – для ведения личного подсобного хозяйства, фактически – «МСК» дорожная служба г. Мытищи и Мытищинского района);

- с запада – граничит с нераскадастрированной территорией (фактически – автомобильный проезд); на расстоянии 16 м расположен ЗУ с КН 50:12:0090201:1 и 50:12:0090201:3 (вид разрешенного использования – не определен, по документу – для производственной деятельности, фактически – территория деревообрабатывающего завода, складские помещения для хранения керамической плитки); на расстоянии 147 м расположен ЗУ с КН 50:12:0070223:3510 (вид разрешенного использования – для ведения гражданами садоводства и огородничества, по документу – под огород, фактически – огород); на расстоянии 148 м расположена нераскадастрированная территория (фактически – огороды);

- с северо-запада – граничит с нераскадастрированной территорией, фактически – проезд; на расстоянии 16 м расположен ЗУ с КН 50:12:0090201:1 и 50:12:0090201:3 (вид разрешенного использования – не определен, по документу – для производственной деятельности, фактически – территория деревообрабатывающего завода, складские помещения для хранения керамической плитки); на расстоянии 15 м расположен ЗУ с КН 50:12:0090201:643 (вид разрешенного использования – не определен, по документу – объекты дорожного сервиса, склады, фактически – проезд); на расстоянии 20 м расположен ЗУ с КН 50:12:0090201:261 (вид разрешенного использования – для иных видов жилой застройки, по документу – для размещения предприятия IV-V класса вредности по классификации СанПиН, фактически – ООО «Fortrent», аренда строительной техники и оборудования); на расстоянии 36 м расположен ЗУ с КН 50:12:0090201:63 (вид разрешенного использования – для иных видов жилой застройки, по документу – для производственной и складской деятельности, фактически – склад промтоваров); на расстоянии 126 м расположен ЗУ с КН 50:12:0090201:262 (вид разрешенного использования – для иных видов жилой застройки, по документу – для размещения предприятия IV-V класса вредности по классификации СанПиН, фактически – складирование непродовольственных товаров); на расстоянии 102 м расположен ЗУ с КН 50:12:0090201:10 (вид разрешенного использования – для размещения коммунальных, складских объектов, по документу – для размещения производственно-складской базы строительных материалов, фактически – склад стройматериалов); на расстоянии 144 м нераскадастрированная территория (фактически склад стройматериалов); на расстоянии 145 м расположен ЗУ с КН 50:12:0090201:142 (вид разрешенного использования – для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, по документу – производственная деятельность, фактически – стоянка, проезды).

Ближайшая жилая/нормируемая застройка расположена в следующих направлениях:

- в северном направлении на расстоянии 8 м от контура объекта (КН 50:12:0070223:1188, ВРИ – для ведения гражданами садоводства и огородничества, фактически – предприятие по вывозу мусора ООО «М+Логистик»); и на расстоянии 113 м от контура объекта (частная жилая застройка на нераскадастрированной территории);

- в северо-восточном направлении на расстоянии 8-49 м от контура объекта (КН 50:12:0070223:1188, ВРИ – для ведения гражданами садоводства и огородничества, фактически – предприятие по вывозу мусора ООО «М+Логистик»); и на расстоянии 136-150 м от контура объекта (частная жилая застройка на нераскадастрированной территории);

- в восточном направлении на расстоянии 40 м от контура объекта (частная жилая застройка на нераскадастрированной территории); на расстоянии 100 м от контура объекта (КН

Врач по общей гигиене
должность специалиста

Экспертное заключение

№ 13-Э/3988

от « 27 » декабря 2021 г.

подпись

Л.Ю. Чапова
Ф.И.О.

Страница 5 из 20

50:12:0090210:349, ВРИ – для ведения личного подсобного хозяйства, фактически – частная жилая застройка);

- в юго-восточном направлении на расстоянии 4 м от контура объекта (КН 50:12:0080416:177 и 50:12:0070223:3522, ВРИ – для ведения гражданами садоводства и огородничества, фактически – ООО «МСК» дорожная служба г. Мытищи и Мытищинского района); и на расстоянии 50-150 м от контура объекта (КН 50:12:0090201:78, 50:12:0090201:81, 50:12:0090201:5, 50:12:0090201:288, 50:12:0090210:292, 50:12:0090210:20, 50:12:0090210:166, 50:12:0090210:42, 50:12:0090210:275, 50:12:0090210:161, 50:12:0090210:606, ВРИ – для ведения личного подсобного хозяйства, фактически – частная жилая застройка);

- в южном направлении частично граничит с контуром объекта (КН 50:12:0090201:325, ВРИ – для ведения личного подсобного хозяйства, фактически – ООО «МСК» дорожная служба г. Мытищи и Мытищинского района); на расстоянии 4 м от контура объекта (КН 50:12:0070223:3522, ВРИ – для ведения гражданами садоводства и огородничества, фактически – ООО «МСК» дорожная служба г. Мытищи и Мытищинского района); на расстоянии 25-35 м от контура объекта (КН 50:12:0090201:125, 50:12:0090201:114, 50:12:0090201:121, 50:12:0090201:132, 50:12:0070223:1244, ВРИ – для ведения личного подсобного хозяйства, фактически – «МСК» дорожная служба г. Мытищи и Мытищинского района); и на расстоянии 50 м и далее (КН 50:12:0090201:6, 50:12:0090201:122, 50:12:0090201:78, 50:12:0090201:81, и т.д., ВРИ – для ведения личного подсобного хозяйства, фактически – огороды и частная жилая застройка));

- в юго-западном направлении частично граничит с контуром объекта (КН 50:12:0090201:325, ВРИ – Для ведения личного подсобного хозяйства, фактически – ООО «МСК» дорожная служба г. Мытищи и Мытищинского района); на расстоянии 25-35 м от контура объекта (КН 50:12:0090201:125, 50:12:0090201:114, 50:12:0090201:121, 50:12:0090201:132, 50:12:0070223:1244, ВРИ – для ведения личного подсобного хозяйства, фактически – «МСК» дорожная служба г. Мытищи и Мытищинского района);

- в западном направлении на расстоянии 147 м от контура объекта (КН 50:12:0070223:3510, ВРИ – для ведения гражданами садоводства и огородничества, по документу – под огород, фактически – огород); и на расстоянии 148 м (огороды на нераскадастрированной территории).

Участок свободен от застройки и зеленых насаждений. По границе территории проектируемых очистных сооружений предусматривается ограждение из профлиста по всему периметру, запроектированы два въезда-выезда с юго-западной и с северо-восточной стороны с существующих автомобильных проездов.

Технологическая схема очистки, принятая проектом, обеспечивает очистку хозяйственно-бытовых сточных вод до требований к сбросу в природные водные объекты II категории рыбохозяйственного водопользования.

На территории промплощадки будут расположены:

- производственный корпус очистных сооружений с административно-бытовым комплексом;

- трансформаторная подстанция;

- площадка для мусорных контейнеров;

- открытая стоянка автотранспорта на 6 машиномест.

Пространственная, планировочная и функциональная организация здания определена требованиями размещаемого в них технологического оборудования и технологических процессов.

Проектируемое здание очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод отдельно стоящее, одно-двухэтажное размером 52,0х37,0м и 20,0х10,0м:

- блок административно-бытовых помещений – 2-этажный со стальным каркасом;

- функциональные помещения – 2 блока, разделенных деформационным швом по оси 5, в осях 5-13 рамный каркас с несущими решетчатыми конструкциями переменного очертания, высотой до низа стропильных конструкций 9,6м; в осях 1-4 – рамный каркас с колоннами и ригелями постоянного сечения, высотой до низа стропильных конструкций 5,6 м. Здание

Врач по общей гигиене

должность специалиста


подпись

Л.Ю. Чапова

Ф.И.О.

Экспертное заключение № 13-Э/3988 от « 27 » декабря 2021 г.

Страница **6** из **20**

отапливаемое.

Здание состоит из следующих зон и помещений:

- блок очистных сооружений, в котором расположены: помещение механической очистки, помещение обезвоживания, склад реагентов, компрессорная, венткамера, помещение биологической очистки и доочистки. Первый и подземный этажи представляют собой единый пространственный объем. Помещение имеет естественное освещение. Каркас выполнен из металлоконструкций с последующей огнезащитой.

- блок АБК, в котором расположены: операторная, венткамера, помещения для технического персонала и работников ИТР, комната для приема пищи, электрощитовая, душевые, санузлы, мастерская для мелкого срочного ремонта приборов.

В качестве ограждающих конструкций стен приняты трёхслойные сэндвич-панели толщиной 150 мм, утеплитель - пенополистирол на основе базальтовой ваты, ограждающие конструкции покрытий здания — кровельные сэндвич-панели толщиной 200 мм, утеплитель — негорячие минераловатные базальтовые плиты PAROC. Кровля скатная. Внутренние стены и перегородки из ГВЛВ. Внутренняя отделка помещений применяется в соответствии с гигиеническими, санитарными и противопожарными требованиями.

Инженерное обеспечение.

Водоснабжение предусмотрено от существующей сети водопровода согласно ТУ ООО «ВЗУ» от 02.06.2014г. №8-2014. Разрешенный объем водопотребления 3,7 куб.м/сут. Источником горячего водоснабжения является накопительный электроводонагреватель емкостью 150 л. Внутренние сети водопровода горячей воды предусматриваются для обеспечения водой бытовых нужд. Расход горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет 1,578 куб. м /сут.

Канализование. Система бытовой канализации предназначена для сбора сточных вод от санитарно-технического оборудования административно-бытового здания и их транспортировки. Хозяйственно-бытовые стоки отводятся по внутренней самотечной сети в основную трубу очистных сооружений (письмо ООО «Аэрастор» от 05.05.2021г. № 05/2021).

Отопление. Источник теплоснабжения - тепловая сеть ПАО «Мытищинская теплосеть» по договору на теплоснабжение от 28.02.2014 г. № 34/2013. Теплоноситель – вода. В здании для производственного корпуса предусмотрено два вида отопления: воздушное и водяное. Для водяного отопления в качестве нагревательных приборов приняты регистры из гладких труб. Для воздушного отопления в качестве нагревателей приняты агрегаты воздушно-отопительные производства VTS Clima «Volcano». В части здания, где расположено АБК, планируется водяное отопление. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы чугунные МС-140-050.

Вентиляция. В административно-бытовой пристройке запроектирована система общеобменной механической вытяжной вентиляции. Для санузлов и душевых предусмотрена отдельная вытяжная система вентиляции. Из помещения электрощитовой вытяжная вентиляция организована с помощью осевого вентилятора, установленного в наружной стене.

В производственном корпусе запроектирована система общеобменной механической приточно-вытяжной вентиляции с использованием оборудования производства VTS Clima. Кратность воздухообмена в помещении механической очистки принята в размере 5/5 крат. Дополнительно предусмотрена вытяжка из нижней части помещения в объеме 30%. В помещении обезвоживания кратность – 3/3. В складе реагентов кратность - 3/3. В помещении биологической очистки и доочистки кратность- 3/3 и удаление воздуха от аэрационной системы в размере 1300 м³/ч через крышные дефлекторы. В компрессорной воздухообмен рассчитан на удаление теплоизбытков и на компенсацию забора воздуха компрессорами.

Электроснабжение объекта осуществляется от сетей ПАО «Мытищинская электросетевая компания» согласно ТУ от 19.03.2015г. № 60 (договор от 19.03.2015г № 03-2015/03-ПР).

Ливневая канализация. Дождевые и паводковые воды отводятся по рельефу и асфальтобетонному покрытию в ливневую канализацию.

Административные и бытовые помещения рассчитаны по максимальной смене 12 человек, при общей численности занятых на очистных сооружениях в количестве 18 человек. Режим работы очистных сооружений – круглосуточный. Число рабочих дней в году – 365.

Врач по общей гигиене
должность специалиста


подпись

Л.Ю. Чапова
ф.и.о.

Экспертное заключение № 13-Э/3988 от « 27 » декабря 2021 г.

Страница 7 из 20

Кроме комплекса очистных сооружений на рассматриваемой территории планируется разместить парковку на 6 машиномест, ТП. По всей территории предусмотрены нормативные проезды с твердым покрытием, а также площадка для мусоросборников с твердым покрытием.

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории на площади 0,7525 га и включает: организацию твердых покрытий и отмостки на площади 1884,97 кв.м, создание газонов и цветников на площади 5640,18 кв.м; установку малых архитектурных форм. Процент озеленения территории составляет 62,60% от общей площади.

Очистные сооружения производительностью 2500 м³/сутки предназначены для полной и глубокой биологической очистки, доочистки и обеззараживания хозяйственно-бытовых сточных вод поселка Мебельной фабрики, а также обработки образующихся осадков.

Состав очистных сооружений:

- отделение механической очистки: решетки, песколовки тангенциальные;
- установка очистки сточных вод серии «ВПС-2500», состоящая из четырех параллельно работающих блоков емкостных сооружений биологической очистки в составе: первичных отстойников, аэротенков-денитрификаторов, аэротенков-нитрификаторов, вторичных отстойников, биореакторов для биологической доочистки;
- фильтры доочистки вертикальные осветительные с загрузкой – угольный сорбент МИУ-С2;
- установка УФ-обеззараживания сточной воды марки ОДВ-60С;
- механическое обезвоживание осадка.

Для сглаживания пиковых поступлений сточных вод от поселка предусматривается устройство аварийно-регулирующего резервуара (АРР). Рабочий объем аварийно-регулирующего резервуара принят 367,3 м³.

Механическая очистка. Сточные воды самотёчным коллектором d = 400 мм поступают на станцию очистки и последовательно проходят ступенчатые решётки РС-500М фирмы «РИОТЭК» (Россия) (1 рабочая, 1 резервная), с величиной прозоров 5 мм производительностью до 340 куб.м/сут. каждая; и песколовки D=1300мм со шнековой выгрузкой песка (3 штуки, все рабочие), производства ООО НПФ «БИФАР» (Россия). Производительность каждой песколовки – 100 м³/час.

Задержанные на решётках отбросы винтовым конвейером подаются в отжимной пресс и далее в контейнеры объемом 1,1 куб.м для бытового мусора. Мусор с решеток выгружается по мере накопления и вывозится на полигон ТКО (либо на переработку, определяется эксплуатирующей организацией). Объем отхода составит 34,31 куб.м/год. Песок из песколовки периодически удаляется в контейнер для песка V=120л. Затем происходит осаждение крупных минеральных взвесей в песколовке. В основе процесса лежит разница плотностей воды и минеральных частиц. Тяжелые минеральные частицы оседают на дно песколовки, а более легкие органические вещества направляются на дальнейшие стадии очистки. Осевшие минеральные частицы поднимаются, обезвоживаются и выгружаются в контейнер для песка V=120 л в помещении механической очистки. Песок вывозится грузовым автотранспортом на полигон ТКО. Объем отхода составит 155.86 т /год или 79 куб.м/год.

Вода, освобожденная от крупных взвешенных и плавающих веществ, поступает в резервуар насосной станции. Из резервуара сточная вода насосом подается в распределительную камеру первичных отстойников. В периоды максимального притока часть вод перекачивается насосом в аккумулирующий резервуар. В напорный трубопровод, подающий воду в распределительную камеру, вводятся растворы коагулянта («Аква-Аурата 30») и флокулянта («Праестол») с целью удаления фосфатов. Из распределительной камеры вода поступает во встроенную камеру хлопьеобразования вертикального отстойника и затем в зону осветления. Осветленная в первичных отстойниках вода из водосборных лотков перетекает в аноксидную зону аэротенков, куда также эрлифтами подается иловая смесь из конца оксидной зоны и возвратный активный ил из осветлителей. Иловая смесь в аноксидной зоне перемешивается погружной мешалкой. В качестве резервной системы предусмотрена система крупнопузырчатой аэрации. В аноксидной зоне при отсутствии растворенного кислорода азот нитратов восстанавливается до свободного. Через донную щель иловая смесь перетекает из аноксидной

Врач по общей гигиене
должность специалиста

Экспертное заключение

№ 13-Э/3988

от « 27 » декабря 2021 г.


подпись

Л.Ю. Чапова
Ф.И.О.

Страница 8 из 20

зоны в зону аэрации, где происходит окисление органических загрязнений и аммонийного азота в условиях интенсивной аэрации. Иловая смесь после аэротенков разделяется в осветлителях со слоем взвешенного осадка. Возвратный активный ил эрлифтом возвращается в аноксидную зону аэротенка, избыточный активный ил сбрасывается в резервуар осадка, а осветлённая жидкость поступает в биореакторы с «ершовой» загрузкой. Перед подачей на песчаные фильтры для окончательного удаления фосфора вводится раствор коагулянта. Фильтрованная вода насосом через бактерицидные лампы подаётся на сброс, частично в резервуар фильтрованной воды, аккумулирующий воду для обратной промывки фильтров. Вода после промывки фильтров сбрасывается в резервуар насосной станции. Промывка фильтров осуществляется в часы минимального притока (в ночное время). Осадок первичных отстойников и избыточный активный ил собираются в резервуаре осадков, из которого насосами перекачиваются в бак осадка в помещении обезвоживания осадков. Из бака осадка винтовым дозировочным насосом осадок подаётся в ленточные фильтр-прессы на обезвоживание. В трубопровод подачи осадка вводится раствор флокулянта. Обезвоженный осадок влажностью 75 - 78% в объеме 1616,11 куб.м/год собирается в контейнер и периодически вывозится автотранспортом на полигон ТБО.

Биологическая очистка. Блок сооружений биологической очистки (4 линии) включает первичные отстойники, аэротенки, вторичные отстойники и оборудование, обеспечивающее их работу. Сначала сточные воды поступают в денитрификатор, с помощью активного ила происходит снижение содержания органического углерода (БПК, ХПК), восстановление нитритов и нитратов до газообразного азота. Из денитрификатора сточная вода поступает последовательно в нитрификаторы первой и второй ступени. В нитрификаторах в процессе биологической очистки при аэробных условиях (постоянной аэрации) с помощью активного ила происходит снижение содержания органического углерода (БПК, ХПК), аммонийный азот окисляется до нитритов и нитратов. Расчётный расход на первичный отстойник: $q = 31,75$ куб.м/ч. Гидравлическая нагрузка на зеркало воды $q = 2,0$ куб.м /кв.м ч.

Для эффективности осветления предполагается использование коагулянта «Аква-Аурата 30» с 30% содержанием Al_2O_3 . Рекомендуемая доза $Al^{3+} - 2$ г на 1 г удаляемого фосфора, т.е. по $Al^{3+} + d = 14$ г/м или по $Al_2O_3 + d = 26,4$ г/м или по продажному продукту = 88 г/куб.м. При этом 75% коагулянта будет вводиться перед первичными отстойниками и 25% перед фильтрами доочистки. Для повышения эффективности осветления предусмотрен также ввод флокулянта марки «Праестол» дозой 0,2 г/м. При использовании коагулянта вертикальные отстойники оборудуются гидравлической камерой хлопьеобразования водоворотного типа. Диаметр камеры $D = 1,5$ м, высота камеры $H = 3,2$ м, объём: $V = 5,65$ м. Время пребывания $t = 10,7$ минут. Учитывая, что температура сточной жидкости даже в зимний период не падает ниже $14^{\circ}C$ этой продолжительности достаточно для формирования крупных хлопьев.

Растворы коагулянта и флокулянта вводятся в напорный трубопровод, оканчивающийся соплом в камере хлопьеобразования. На выходе из камеры установлена успокоительная решетка. Эффективность осветления, при вышеуказанных дозах коагулянта и флокулянта, гидравлической нагрузке: $qg = 2,23$ м³/м²·ч будет не менее 40% по взвешенным веществам и не менее 23% по БПК₅.

Количество образующихся осадков: удаление взвеси: $G_{ос} = 0,283$ кг/сут; удаление фосфора: 0,144 кг/сут. Общая масса осадка $G_{\Sigma} = 0,427$ кг/сут или по объёму влажностью 96% $V_{ос} = 10,7$ м³/сут.

Аэротенки предназначены для глубокого окисления органических веществ и аммонийного азота, с последующим частичным удалением азота денитрификацией. Рециркуляция иловой смеси и возвратного ила, осуществляется с помощью эрлифтов, располагаемых в аноксидной зоне. Для подачи воздуха подобраны воздухоподъемники Robuschi ES66/3C производительностью 1300 м³/ч при давлении 60 кПа в количестве 3 шт. Предполагается 2 рабочие и 1 резервная машина.

Для разделения иловой смеси после аэротенков будут использованы осветлители со слоем взвешенного осадка. При размерах в плане осветлителя 4х6 м гидравлическая нагрузка $Q = 1,32$ куб.м /кв.м ч. Высота взвешенного слоя $h = 3,2$ м. Скорость восходящего потока на уровне отбора возвратного ила $V = 2,6$ м/ч = 0,7 мм/с. Высота зоны осветлённой воды - 1,2 м. Скорость

Врач по общей гигиене
должность специалиста


подпись

Л.Ю. Чапова
ф.и.о.

Экспертное заключение № 13-Э/3988 от « 27 » декабря 2021 г.

Страница 9 из 20

восходящего потока в этой зоне $V = 0,35$ мм/с. Возвратный активный ил возвращается в аноксидную зону эрлифтом. Избыточный активный ил отбирается из осветлителя один раз в сутки и подаётся в резервуар осадка, куда сбрасывается также осадок первичных отстойников.

Для достижения требуемого качества очищенной воды предусмотрены две ступени доочистки, биореакторы с «ершовой» загрузкой и песчаные фильтры. Биореактор доочистки представляет собой железобетонный резервуар $V \times L \times H = 4 \times 4 \times 4,2$ м., в котором размещены касеты с «ершовой» загрузкой и центрально расположенный эрлифт, со струенаправляющей трубой большего диаметра. С помощью эрлифта и струенаправляющей трубы обеспечивается многократная циркуляция очищаемой воды через «ершовую» загрузку в направлении снизу вверх. «Ершовая» загрузка образует поровое пространство, в котором задерживаются выносимые из осветлителя хлопья активного ила. Образующийся в поровом пространстве осадок густонаселён микроорганизмами (бактериями и простейшими), потребляющими органические вещества из фильтруемой через осадок жидкости и окисляющими азот. Обогащение растворённым кислородом осуществляется в эрлифте и нисходящем потоке, увлекающим мелкие пузырьки воздуха. При двух биореакторах время обработки около 1 часа, кратность рециркуляции через загрузку при расходе воздуха через эрлифт 200 куб.м/ч. В двух биореакторах объём ершовой загрузки $25 \times 2 = 50$ куб.м. Суммарная грязеёмкость: $50 \times 2 = 100$ кг. Количество взвеси, выносимой из осветлителя: $2500 \times 10 \times 0,001 = 25$ кг/сут. Продолжительность фильтроцикла - 4 суток. Регенерация «ершовой» загрузки осуществляется интенсивной продувкой загрузки воздухом с одновременным опорожнением биореактора в приёмный резервуар КНС.

Окончательная очистка происходит на двух песчаных фильтрах с подачей воды сверху вниз площадью фильтрования 30 кв.м. Загрузка песчаного фильтра: кварцевый песок крупностью 1,2 - 2 мм, эквивалентный диаметр 1,5 - 1,7 мм, высота слоя 1,3 м. Поддерживающий слой – гравий (4 слоя) диаметром 2-40 мм. Промывка – водовоздушная.

Для хранения воды предусмотрены 2 резервуара объёмом 46,8 м³ и два резервуара объёмом 93,6 м³. Для подачи воды на промывку фильтров применяются насосы (1 рабочий, 1 резервный).

Для подачи фильтрованной воды в установку УФ – обеззараживания Лазурь М -50 КА (поставщик ООО «Сварог») (2 рабочих, 1 резервная), в резервуар промывной воды и на сброс устанавливаются насосы. Пропускная способность одной установки УФ – обеззараживания $Q=60$ м³/ч, $N=1,85$ кВт. Обеззараживание прошедших полную биологическую очистку сточных вод в установке происходит за счет воздействия на микроорганизмы бактерицидного УФ-излучения с длиной волны 254 нм. УФ-обеззараживание позволяет разрушить более 99,99% всех патогенных микроорганизмов, присутствующих в воде.

После ультрафиолетовых установок очищенные и обеззараженные сточные воды под остаточным напором поступают в резервуар очищенной и обеззараженной воды, из которой в самотечном режиме отводятся в коллектор сброса.

Проектом предусматривается комплекс мероприятий:

- по обеспечению приема и обработке осадка в аварийных ситуациях предусмотрен аварийный накопитель осадка с временем пребывания до 2 суток рабочим объёмом $V=150$ м³;
- оборудование механического обезвоживания осадка (1 рабочий и 1 резервный);
- резервирование всего вспомогательного оборудования.

Сырой осадок и избыточный активный ил поступают в накопитель осадка, в котором установлены крупнопузырчатые дисковые аэраторы поддержания осадка во взвешенном состоянии и частичной стабилизации.

Обезвоживание производится на двух ленточных фильтр-прессах с шириной сетки 500 мм, производительностью до 2 м³/час (1 рабочий и 1 резервный) $N=0,37$ кВт.

Из накопителя обезвоживаемый осадок подается двумя насосами (1 рабочий и 1 резервный) $Q=0,3-2,0$ м³/час, $H=21$ м, $N=0,55$ кВт на ленточный фильтр-пресс. В трубопровод подачи осадка вводится раствор флокулянта. Рабочий раствор флокулянта готовится в установке приготовления и дозирования флокулянта (одна на оба фильтр-пресса) $N=0,75$ кВт. Дозирование производится двумя насосами-дозаторами (1 рабочий и 1 резервный) $Q=0,12-0,72$ м³/ч, $H=20$ м, $N=0,75$ кВт. В качестве флокулянта применяется катионный флокулянт фирмы «Праестол» (либо

Врач по общей гигиене
должность специалиста


подпись

Л.Ю.Чанова
ф.и.о.

Экспертное заключение № 13-Э/3988 от « 27 » декабря 2021 г.

Страница 10 из 20

аналог, марка подбирается во время пусконаладочных работ). Для приготовления раствора флокулянта используется хозяйственно-питьевая вода.

Промывка фильтр-прессов непрерывно осуществляется автоматически путем забора воды из трубопровода технической воды.

Фильтрат от установок обезвоживания по дренажной сети отводится в АРР. Обезвоженный осадок при помощи двух ленточных транспортеров $N=2\text{кВт}$ выгружается в бункер (1 рабочий, 1 резервный) $V=8\text{м}^3$, устанавливаемый вне здания. По мере заполнения, бункер вывозится на опорожнение (ориентировочно 1 раз в двое суток) по договору.

Вода питьевого качества используется для приготовления флокулянта и бытовых нужд.

Производственное водоснабжение осуществляется очищенной и обеззараженной водой.

Для подачи воды потребителям (в реагентные установки) предусмотрена автоматическая станция водоснабжения $Q=40\text{л/мин}$, $H=30\text{м}$, $N=1,1\text{кВт}$.

Для промывки фильтр-прессов предусмотрена установка насосов повышения давления технической воды (1 рабочий и 1 резервный), $Q=2\text{м}^3/\text{час}$, $H=50\text{м}$, $N=0,75\text{кВт}$.

Для биологической очистки воды используется воздух, максимальное потребление которого составляет $1544\text{ м}^3/\text{ч}$.

Основными отходами, образующимися в процессе очистки сточных вод, являются: мусор с защитных решеток хозяйственно-бытовой и смешанной канализации; осадок с песколовок при очистке хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод; ил избыточный биологических очистных сооружений хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод; осадок биологических очистных сооружений хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод обезвоженный; лампы ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, утратившие потребительские свойства. Объем образования отходов $1729,42\text{ куб.м/год}$.

Вывоз отходов будет осуществляться по договору между организацией, эксплуатирующей очистные сооружения (ООО «Аэратор» не является эксплуатирующей организацией), и лицензированными специализированными организациями. Договоры заключаются на стадии эксплуатации очистных сооружений.

Расчетный годовой объем реагентов составляет $84,21\text{ т}$, в том числе:

- реагент «Аква Аура 30» - $81,25\text{ т}$;
- флокулянт «Прасстол» - $0,96\text{ т}$;
- угольный сорбент МИУ-С2 - 2 т .

Согласно п. 7.1.13 СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) ориентировочная санитарно-защитная зона рассматриваемых очистных сооружений составляет 150 метров (сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях).

Проектом предлагается установить санитарно-защитную зону следующим размером:

- с севера — $150-113-8\text{ м}$ от контура объекта;
- с северо-востока — $8-49\text{ м}$ от контура объекта;
- с востока — $49-111-40\text{ м}$ от контура объекта;
- с юго-востока — $40-4\text{ м}$ от контура объекта;
- с юга — $4-0\text{ м}$ от контура объекта;
- с юго-запада — $0-150\text{ м}$ от контура объекта;
- с запада — $150-147-150\text{ м}$ от контура объекта;
- с северо-запада — 150 м от контура объекта.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ санитарно-защитной зоны проектируемых очистных сооружений биологической очистки производительностью $2500\text{ м}^3/\text{сут.}$, расположенных по адресу: Московская область, Мытищинский район, г.п. Пироговский, пос. Мебельной фабрики на земельном участке с кадастровым номером $50:12:0090201:214$, в системе координат «МСК-50», используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости:

Врач по общей гигиене

должность специалиста

Экспертное заключение

№ 13-Э/3988

от « 27 » декабря 2021 г.


подпись

Л.Ю. Чапова

Ф.И.О.

Страница 11 из 20

Номер точки	Широта	Долгота	X (МСК-50 зона 2)	Y (МСК-50 зона 2)
1	55.970122757	37.724671104	492697.867	2202745.787
2	55.970715407	37.724751570	492763.796	2202751.535
3	55.971497571	37.725046613	492850.678	2202770.912
4	55.971632944	37.725084164	492865.724	2202773.422
5	55.971789374	37.725229003	492883.042	2202782.657
6	55.971897672	37.725298741	492895.052	2202787.143
7	55.971954828	37.725400665	492901.345	2202793.577
8	55.972016122	37.725456991	492908.131	2202797.168
9	55.972229707	37.725794949	492931.680	2202818.530
10	55.972274830	37.725929060	492936.612	2202826.958
11	55.972345900	37.726087310	492944.416	2202836.925
12	55.972394031	37.726226785	492949.680	2202845.692
13	55.972433138	37.726301887	492953.983	2202850.429
14	55.972463220	37.726371624	492957.284	2202854.819
15	55.972529401	37.726698854	492964.429	2202875.331
16	55.972562491	37.726886609	492967.985	2202887.094
17	55.972577533	37.726961710	492969.608	2202891.801
18	55.972571516	37.727240660	492968.748	2202909.210
19	55.972571516	37.727476695	492968.586	2202923.947
20	55.972577533	37.727755644	492969.066	2202941.370
21	55.972463220	37.727712729	492956.368	2202938.551
22	55.972430130	37.727707365	492952.687	2202938.176
23	55.972276711	37.727723458	492935.595	2202938.994
24	55.972210529	37.728007772	492928.032	2202956.665
25	55.972174431	37.727980950	492924.032	2202954.946
26	55.971235848	37.727938034	492819.561	2202951.125
27	55.971121532	37.728206255	492806.650	2202967.733
28	55.971106491	37.728335001	492804.888	2202975.753
29	55.971106491	37.728962638	492804.460	2203014.941
30	55.971130557	37.728989460	492807.121	2203016.645
31	55.970766549	37.730464675	492765.589	2203108.31
32	55.970592064	37.730062344	492746.436	2203082.979
33	55.970571006	37.729697564	492744.340	2203060.177
34	55.970474738	37.729627826	492733.669	2203055.706
35	55.970243092	37.729654648	492707.860	2203057.100
36	55.970155849	37.728844621	492698.698	2203006.417
37	55.970068605	37.728034594	492689.537	2202955.733
38	55.970086656	37.727728822	492691.755	2202936.663
39	55.970029496	37.726961710	492685.915	2202888.696
40	55.970086656	37.727004626	492692.250	2202891.445

В соответствии с требованиями п.5 в границах СЗЗ очистных сооружений установлен следующий перечень ограничений использования земельных участков:

Врач по общей гигиене
должность специалиста


подпись

Л.Ю. Чапова
Ф.И.О.

Экспертное заключение № 13-Э/3988 от « 27 » декабря 2021 г.

Страница 12 из 20

Направление и размер СЗЗ	Участки, попадающие в радиус СЗЗ			Ограничения по использованию ЗУ
	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования / по документу	Фактическое использование	
С 150-113-8 м	-	Земли нераспределенного фонда	проезд	В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.
	50:12:0090201:68	Для иных видов жилой застройки / Производственная деятельность	проектируемый Технопарк «Пирогово»	
	50:12:0090201:643	не определен/ объекты дорожного сервиса, склады	проезд	
	50:12:0090201:261	для иных видов жилой застройки/ для размещения предприятия IV-V класса вредности по классификации СанПиН	ООО «Fortrent», аренда строительной техники и оборудования	
	50:12:0090201:262	для иных видов жилой застройки/ для размещения предприятия IV-V класса вредности по классификации СанПиН	складирование продовольственных товаров	
	50:12:0090201:63	для иных видов жилой застройки/ Для производственной и складской деятельности	склад промтоваров	
	50:12:0090201:142	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения/ производственная деятельность	стоянка, проезды	
СВ 8-49 м	-	Земли нераспределенного фонда	Проезд, свободная от застройки территория	
	50:12:0090201:77	не определен/ для производственной деятельности	ООО «Герба» - цех по сборке мебели	
В 49-111-40 м	-	Земли нераспределенного фонда	Проезд, свободная от застройки территория	
	50:12:0090201:77	не определен/ для производственной деятельности	ООО «Герба» - цех по сборке мебели	
ЮВ 40-4 м	-	Земли нераспределенного фонда	Проезд, свободная от застройки территория	
Ю 4-0 м	-	Земли нераспределенного фонда	Проезд, свободная от застройки территория	
ЮЗ 0-150 м	-	Земли нераспределенного фонда	Проезд	
	50:12:0090201:1 50:12:0090201:3	не определен/ для производственной деятельности	территория деревообрабатывающего завода, складские помещения для хранения керамической плитки	

Врач по общей гигиене
должность специалиста

подпись

Л.Ю. Чапова
Ф.И.О.

Экспертное заключение № 13-Э/3988 от « 27 » декабря 2021 г.

Страница 13 из 20

З 150-147- 150 м	-	Земли нераспределенного фонда	Проезд
	50:12:0090201:1 50:12:0090201:3	не определен/ для производственной деятельности	территория деревообрабатывающего завода, складские помещения для хранения керамической плитки
СЗ 150 м	-	Земли нераспределенного фонда	Проезд
	50:12:0090201:1 50:12:0090201:3	не определен/ для производственной деятельности	территория деревообрабатывающего завода, складские помещения для хранения керамической плитки
	50:12:0090201:261	для иных видов жилой застройки/ для размещения предприятия IV-V класса вредности по классификации СанПиН	ООО «Fortrent», аренда строительной техники и оборудования
	50:12:0090201:10	Для размещения коммунальных, складских объектов/ для размещения производственно-складской базы строительных материалов	склад стройматериалов
	50:12:0090201:643	не определен/ объекты дорожного сервиса, склады	проезд
	50:12:0090201:262	для иных видов жилой застройки/ для размещения предприятия IV-V класса вредности по классификации СанПиН	складирование непродовольственных товаров
	50:12:0090201:63	для иных видов жилой застройки/ Для производственной и складской деятельности	склад промтоваров
	50:12:0090201:142	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения/ производственная деятельность	стоянка, проезды
	-	Земли нераспределенного фонда	проезд

На рассматриваемом объекте следующие источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

Источник 0001 – Вытяжная труба вентсистемы В2 (Н=5,5 м; D=0,9 м).

Система В2 обеспечивает удаление отработанного воздуха из следующих помещений:

- Помещение механической очистки. Источниками выделения загрязняющих веществ являются решетки грубой очистки и песколовки.

- КНС. Источником выделения загрязняющих веществ является приемный резервуар

Врач по общей гигиене
должность специалиста


подпись

Л.Ю. Чапова
Ф.И.О.

Экспертное заключение № 13-Э/3988 от « 27 » декабря 2021 г.

Страница 14 из 20

КНС, аварийно-регулирующий резервуар.

В атмосферу выбрасываются следующие вещества: диоксид азота, аммиак, азот оксид, сероводород, метан, фенол, формальдегид, меркаптаны в пересчете на этилмеркаптан.

Источник 0002 – Вытяжная труба вентсистемы В1 (H=7,9 м; D=0,9 м).

Система В1 обеспечивает удаление отработанного воздуха из следующих помещений:

- Блоки биологической очистки. Источниками выделения загрязняющих веществ являются первичный и вторичный отстойники, аэротенк, уплотнители осадка.

- Помещение обезвоживания осадка. Источниками выделения загрязняющих веществ являются шнековые обезвоживатели, накопитель осадка.

В атмосферу выбрасываются следующие вещества: диоксид азота, аммиак, азот оксид, сероводород, метан, фенол, формальдегид, меркаптаны в пересчете на этилмеркаптан.

Источник 6001 – стоянка мусоровоза. Предусмотрен вывоз мусора с площадки контейнеров бытового мусора (грузовой автотранспорт типа Камаз – 1 ед./1 сут). В атмосферу выделяются азота оксид, азота диоксид, ангидрид сернистый, сажа, керосин, углерод оксид.

Источник 6002 – стоянка спецавтотранспорта. Предусмотрен вывоз отходов с решеток, песка и осадка, а также доставка реагентов (грузовой автотранспорт типа Камаз – 4 ед./2 сут). В атмосферу выделяются азота оксид, азота диоксид, ангидрид сернистый, сажа, керосин, углерод оксид.

Источник 6003 – стоянка на 6 легковых а/м. В качестве автотранспорта, приезжающего на автостоянку, принимаются легковые автомобили с бензиновыми и дизельными двигателями. Функционирование автостоянки осуществляется в дневное время суток – с 7-00 до 23-00. В атмосферу выделяются азота оксид, азота диоксид, ангидрид сернистый, сажа, бензин, керосин, углерод оксид.

Максимальное количество одновременно курсирующих автомобилей по территории объекта: 7 ед. транспорта, в т.ч. 5 грузовых и 2 легковых а/м.

Согласно проектным данным товарные коагулянты и флокулянты на очистные сооружения транспортируются грузовым автомобилем в мешках, техническая загрузка внутри здания проводится таким образом, что исключает их выбросы в атмосферу, при вводе растворов коагулянта и флокулянта в напорный трубопровод, подающий воду в распределительную камеру очистных с целью удаления фосфатов при соблюдении технологии и своевременном техническом обслуживании оборудования (уплотнители и пр.) выбросы в атмосферный воздух от данных растворов отсутствуют.

Аварийные и залповые выбросы отсутствуют.

При эксплуатации рассматриваемого объекта в атмосферный воздух происходит выделение 13 видов загрязняющих веществ, общий валовой выброс которых составляет 1,155 т/год при максимальном выбросе 0,079 г/с. Перечень, количество и состав загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух, определены расчетным методом в соответствии с согласованными методиками при максимальной нагрузке.

Перечень и характеристика основных загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу

№ п/п	Код	Наименование вещества	Класс опасности	ПДКм.р., мг/м ³	ОБУВ	Выбросы, г/с	Выбросы, т/г
1	0301	Азот (IV) оксид (Азота диоксид)	2	0,2	-	0,0042587	0,0231901
2	0303	Аммиак	4	0,2	-	0,0006861	0,021611
3	0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	3	0,4	-	0,0010295	0,0143946
4	0328	Углерод (Сажа)	3	0,15	-	0,0004743	0,0018352
5	0330	Сера диоксид-Ангидрид сернистый	3	0,5	-	0,0006350	0,0035855
6	0333	Дигидросульфид (Сероводород)	2	0,008	-	0,0004101	0,012917
7	0337	Углерод оксид	4	5	-	0,0337482	0,139199
8	0410	Метан	0	-	50	0,0279833	0,881472
9	1071	Гидроксибензол (Фенол)	2	0,01	-	0,0001207	0,003802
10	1325	Формальдегид	2	0,05	-	0,0001657	0,005219
11	1716	Меркаптаны в пересчете на этилмеркаптан	3	0,00005	-	0,0000142	0,000448
12	2704	Бензин	4	5	-	0,0004778	0,0007847

Врач по общей гигиене
должность специалиста


подпись

Л.Ю. Чапова
Ф.И.О.

Экспертное заключение № 13-Э/3988 от « 27 » декабря 2021 г. Страница 15 из 20

№ п/п	Код	Наименование вещества	Класс опасности	ПДКм.р., мг/м ³	ОБУВ	Выбросы, г/с	Выбросы, т/г
13	2732	Керосин	-	-	1,2	0,0092154	0,0462781
Всего веществ: 13						0,079219	1,1547362

Проведение расчетов рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы осуществлялось по ПК УПРЗА ЭКОЛОГ, версия 4.50, ФИРМА «ИНТЕГРАЛ», предназначенному для автоматизированного расчета полей концентрации вредных примесей. Программа реализует алгоритм расчета, представленный в Приказе Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 06.06.2017 № 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе» (Зарегистрирован в Минюсте России 10.08.2017 № 47734).

Расчет рассеивания проведен на период эксплуатации объекта для всех загрязняющих веществ с учетом фоновое загрязнение атмосферы. В расчете рассеивания вредных веществ в атмосферном воздухе размер сторон расчетной площадки принят 750 по оси X; 500 по оси Y с шагом расчетной сетки 10 метров. Дополнительно выбрано 8 расчетных точек, расположенных на границе предлагаемой к установлению СЗЗ по 8 румбам.

Уровень фоновое загрязнение атмосферного воздуха в районе расположения объекта определен согласно письму ФГБУ «Центральное УГМС» № Э-2584 от 05.10.2020г. и составляет: взвешенные вещества - 0,199 мг/м³, диоксид серы - 0,006 мг/м³, оксид углерода - 1,9 мг/м³, диоксид азота - 0,099 мг/м³, оксид азота - 0,047 мг/м³.

Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ в расчетных точках (с учетом фона)

Код	Наименование загрязняющего вещества	Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ, доли ПДК							
		РТ1	РТ2	РТ3	РТ4	РТ5	РТ6	РТ7	РТ8
0301	Азот (IV) оксид (Азота диоксид)	0,57	0,54	0,1<	0,58	0,58	0,59	0,52	0,52
0303	Аммиак	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,12	0,12	0,1<	0,12	0,12	0,13	0,12	0,12
0328	Углерод (Сажа)	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<
0330	Сера диоксид-Ангидрид сернистый	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<
0333	Дигидросульфид (Сероводород)	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<
0337	Углерод оксид	0,40	0,39	0,1<	0,40	0,41	0,42	0,39	0,39
0410	Метан	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<
1071	Гидроксibenзол (Фенол)	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<
1325	Формальдегид	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<
1716	Меркаптаны в пересчете на этилмеркаптан	0,48	0,24	0,1<	0,11	0,12	0,11	0,1<	0,1<
2704	Бензин	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<
2732	Керосин	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<

По группам суммаций загрязняющих веществ значения во всех расчетных точках менее 0,2 ПДК.

Согласно проведенным расчетам рассеивания в расчетных точках на границе предлагаемой СЗЗ максимальные концентрации по всем загрязняющим веществам от объекта составляют менее 0,8 ПДК.

На рассматриваемой территории следующие источники шума:

№ п/п	Источник шума	Обозначение системы	Описание источника шума	Режим работы
Источники постоянного шума				
1	ИШ1	П1	Приточная установка	Круглосуточно
2	ИШ2	П2	Приточная установка	Круглосуточно
3	ИШ3	П3	Приточная установка	Круглосуточно
4	ИШ4	В1	Вытяжная установка	Круглосуточно

Врач по общей гигиене
должность специалиста

подпись

Л.Ю. Чапова
Ф.И.О.

Экспертное заключение № 13-Э/3988 от « 27 » декабря 2021 г.

Страница 16 из 20

5	ИШ5	В2	Вытяжная установка	Круглосуточно
6	ИШ6	В3	Вытяжная установка	Круглосуточно
7	ИШ7	В4	Канальный вентилятор	Круглосуточно
8	ИШ8	В5	Канальный вентилятор	Круглосуточно
9	ИШ9	ТП	Оборудование трансформаторной подстанции	Круглосуточно
Источники непостоянного шума				
10	ИШ10	-	Проезд грузового автотранспорта (обслуживание очистных сооружений)	Дневное время
11	ИШ11	-	Проезд грузового автотранспорта (вывоз мусора с площадки контейнеров)	Дневное время
12	ИШ12	-	Проезд легкового автотранспорта на стоянку 6 м/м	Дневное время

Источники шума, установленные в помещениях (насосы и пр.), имеющих капитальные ограждения, в расчетах не учитывались. В этом случае источники шума имеют звукоизоляцию из кирпичных или бетонных стен со звукоизолирующей способностью до 50 дБ.

Режим обслуживания объекта следующий:

- вывоз отбросов с механических решеток из контейнеров (грузовой автотранспорт – 1 ед./2 сут.);
- вывоз песка, задерживаемого на песколовках (грузовой автотранспорт – 1 ед./2 сут.);
- вывоз обезвоженного осадка из бункера (грузовой автотранспорт – 1 ед./2 сут.);
- доставка сырья и материалов для обеспечения технологического процесса (грузовой автотранспорт – 1 ед./2 сут.);
- вывоз мусора с площадки контейнеров бытового мусора (грузовой автотранспорт – 1 ед./1 сут.).

В качестве автотранспорта, обслуживающего очистные сооружения, принимается грузовой автомобиль типа «КамАЗ», максимальное количество одновременно курсирующих автомобилей по территории объекта – 5 ед. транспорта.

Акустический расчет проведен в 8 расчетных точках, расположенных на границе предлагаемой к установлению СЗЗ по 8 румбам.

Территория проектируемых очистных сооружений имеет сплошное ограждение высотой 2 м, что учитывалось в расчетах в качестве препятствия для распространения шума.

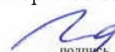
Акустические характеристики источников шума определены по каталогам производителей оборудования, а также аналитическими и расчетными методами по утвержденным методикам.

Расчет уровней звукового давления от вентиляционных систем объекта, а также оборудования трансформаторной подстанции для ночного времени суток проведен с помощью программного комплекса «Эколог-Шум» версия 2.1.0.2584 (разработчик ООО «Интеграл»). Программный комплекс реализует методики расчета СП 51.13330.2011, ГОСТ 31295.2-2005 и др. Программный комплекс «Эколог-шум» сертифицирован в Росстандарте и имеет положительное экспертное заключение НИИСФ РААСН.

Расчет уровней звукового давления от автотранспорта, движущегося по территории проектируемого объекта, для ночного времени суток проведен с помощью программного комплекса «Эколог-Шум» версия 2.1.0.2584 (разработчик ООО «Интеграл»). Серийный номер 02-10-0359, ООО "Капстройэкология". Программный комплекс реализует методики расчета СП 51.13330.2011, ГОСТ 31295.2-2005 и др. Программный комплекс «Эколог-шум» сертифицирован в Росстандарте и имеет положительное экспертное заключение НИИСФ РААСН.

Врач по общей гигиене

должность специалиста


подпись

Л.Ю. Чапова

Ф.И.О.

Экспертное заключение № 13-Э/3988 от « 27 » декабря 2021 г.

Страница 17 из 20

Согласно представленным результатам расчетов, в расчетных точках на границе предлагаемой к установлению СЗЗ, в ночное время суток, уровень звукового давления в нормируемом диапазоне частот от источников постоянного шума не превысит предельно-допустимых уровней, уровень звука по частотной коррекции А не превысит 35 дБА (ПДУночь LA – 40 дБА с учетом поправки Δ-5 дБА), что соответствует требованиям, установленным СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Суммарные значения уровня звука от всех источников постоянного и непостоянного шума в расчетных точках на границе предлагаемой к установлению СЗЗ, в дневное время суток не превысят: LAэкв – 36 дБА, LAмакс – 62 дБА (ПДУденьLAэкв – 55 дБА, LAмакс – 70 дБА), что соответствует требованиям, установленным СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Планом-графиком лабораторно-инструментального контроля для подтверждения проектных решений, после ввода объекта в эксплуатацию, предусмотрено проведение исследований содержания Азота диоксида, Углерода оксида, Сероводорода, Этантиола в 2-х контрольных точках, расположенных на границе СЗЗ, предлагаемой к установлению, в северном и южном направлениях в объеме 30 дней исследований каждого вещества в каждой точке (по полной программе исследований). Измерения уровней шума предусмотрены в тех же точках 2 раза в год в дневное и ночное время суток.

Таким образом, размеры и границы санитарно-защитной зоны для проектируемых очистных сооружений биологической очистки производительностью 2500 м³/сут., расположенных по адресу: Московская область, Мытищинский район, г.п. Пироговский, пос. Мебельной фабрики на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0090201:214, обоснованы проектом СЗЗ с учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе и физического воздействия на атмосферный воздух, и могут служить основанием для установления СЗЗ в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Заключение:

Проект санитарно-защитной зоны для проектируемых очистных сооружений биологической очистки производительностью 2500 м³/сут., расположенных по адресу: Московская область, Мытищинский район, г.п. Пироговский, пос. Мебельной фабрики на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0090201:214

(предмет санитарно-эпидемиологической экспертизы)

СООТВЕТСТВУЕТ

требованиям следующей нормативной документации:

- СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. и доп. №№ 1-4);
- Правилам установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 (ред. от 21.12.2018);
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Проектом СЗЗ обоснованы следующие размеры и границы санитарно-защитной зоны от границы земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:214: с севера — 150-113-8 м; с северо-востока — 8-49 м; с востока — 49-111-40 м; с юго-востока — 40-4 м; с юга — 4-0 м; с

Врач по общей гигиене
должность специалиста


подпись

Л.Ю. Чапова
Ф.И.О.

Экспертное заключение № 13-Э/3988 от « 27 » декабря 2021 г.

Страница 18 из 20

юго-запада — 0-150 м; с запада — 150-147-150 м; с северо-запада — 150 м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ санитарно-защитной зоны проектируемых очистных сооружений биологической очистки производительностью 2500 м³/сут., расположенных по адресу: Московская область, Мытищинский район, г.п. Пироговский, пос. Мебельной фабрики на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0090201:214, в системе координат «МСК-50», используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости:

Номер точки	Широта	Долгота	X (МСК-50 зона 2)	Y (МСК-50 зона 2)
1	55.970122757	37.724671104	492697.867	2202745.787
2	55.97015407	37.724751570	492763.796	2202751.535
3	55.971497571	37.725046613	492850.678	2202770.912
4	55.971632944	37.725084164	492865.724	2202773.422
5	55.971789374	37.725229003	492883.042	2202782.657
6	55.971897672	37.725298741	492895.052	2202787.143
7	55.971954828	37.725400665	492901.345	2202793.577
8	55.972016122	37.725456991	492908.131	2202797.168
9	55.972229707	37.725794949	492931.680	2202818.530
10	55.972274830	37.725929060	492936.612	2202826.958
11	55.972345900	37.726087310	492944.416	2202836.925
12	55.972394031	37.726226785	492949.680	2202845.692
13	55.972433138	37.726301887	492953.983	2202850.429
14	55.972463220	37.726371624	492957.284	2202854.819
15	55.972529401	37.726698854	492964.429	2202875.331
16	55.972562491	37.726886609	492967.985	2202887.094
17	55.972577533	37.726961710	492969.608	2202891.801
18	55.972571516	37.727240660	492968.748	2202909.210
19	55.972571516	37.727476695	492968.586	2202923.947
20	55.972577533	37.727755644	492969.066	2202941.370
21	55.972463220	37.727712729	492956.368	2202938.551
22	55.972430130	37.727707365	492952.687	2202938.176
23	55.972276711	37.727723458	492935.595	2202938.994
24	55.972210529	37.728007772	492928.032	2202956.665
25	55.972174431	37.727980950	492924.032	2202954.946
26	55.971235848	37.727938034	492819.561	2202951.125
27	55.971121532	37.728206255	492806.650	2202967.733
28	55.971106491	37.728335001	492804.888	2202975.753
29	55.971106491	37.728962638	492804.460	2203014.941
30	55.971130557	37.728989460	492807.121	2203016.645
31	55.970766549	37.730464675	492765.589	2203108.31
32	55.970592064	37.730062344	492746.436	2203082.979
33	55.970571006	37.729697564	492744.340	2203060.177
34	55.970474738	37.729627826	492733.669	2203055.706
35	55.970243092	37.729654648	492707.860	2203057.100
36	55.970155849	37.728844621	492698.698	2203006.417
37	55.970068605	37.728034594	492689.537	2202955.733
38	55.970086656	37.727728822	492691.755	2202936.663

Врач по общей гигиене
должность специалиста


подпись

Л.Ю. Чапова
ф.и.о.

Экспертное заключение

№ 13-Э/3988

от «

27

»

декабря 2021 г.

Страница 19 из 20

39	55.970029496	37.726961710	492685.915	2202888.696
40	55.970086656	37.727004626	492692.250	2202891.445

В границах СЗЗ предусмотрен перечень ограничений использования земельных участков в целях:

- а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;
- б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Принятые в проекте решения необходимо подтвердить данными лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды и уровнями шума в соответствии с программой натуральных исследований и измерений.

Врач по общей гигиене
должность специалиста

ПРОВЕРИЛ

Врач по общей гигиене –
технический директор

должность специалиста

Врач по общей гигиене –
заместитель руководителя ор-
гана инспекции

должность специалиста


подпись

Л.Ю. Чапова
Ф.И.О.


подпись

Л.В. Стрекачева
Ф.И.О.


подпись

О.В. Дымент
Ф.И.О.

Оформлено в 2-х экземплярах:

первый – ООО «Аэрастор», 141007, Московская область, г. Мытищи, ул. Хлебозаводская, д. 6, лит. Д, кабинет 1;

второй – ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области».

Врач по общей гигиене
должность специалиста

Экспертное заключение

№ 13-Э/3988

от « 27 » декабря 2021 г.


подпись

Л.Ю. Чапова
Ф.И.О.

Страница 20 из 20



8. Санитарно-эпидемиологическое заключение управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области на очистные сооружения хозяйственно-бытового стока

  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
<small>(наименование территориального органа)</small> САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ <u>50.99.04.000.Т.000123.01.22</u> от <u>21.01.2022 г.</u>
<p>Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):</p> <p>Проект санитарно-защитной зоны для проектируемых очистных сооружений биологической очистки производительностью 2500 м³/сут., расположенных по адресу: Московская область, Мытищинский район, г.п. Пироговский, пос. Мебельной фабрики на земельном участке с кадастровым номером 50.12.0090201:214. Разработчик: ООО "Капстройэкология" юридический адрес: 127055, г. Москва, ул. Суцеская, д. 27, стр. 2, этаж 3, пом. 111, комн. 3, офис 100.</p> <p>ООО "Азратор", Российская Федерация</p>
<p>СООТВЕТСТВУЮТ (НЕ СООТВЕТСТВУЮТ) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)</p> <p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция" с изменениями и дополнениями №№ 1-4. СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" (Разделы I и V).</p>
<p>Основанием для признания представленных документов соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):</p> <p>Экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области" № 13-Э/3988 от 27.12.2021. Санитарно-эпидемиологическое заключение без приложения не действительно.</p>
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <p>Главный государственный санитарный врач (заместитель главного государственного санитарного врача)</p> <p style="text-align: center; color: red;">№ 2156209</p>
© ООО «Первый печатный двор», г. Москва, 2021 г., Уровень «8»

Номер листа: 1



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(заместитель территориального органа)

**ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 50.99.04.000.Т.000123.01.22 от 21.01.2022 г.

Проект санитарно-защитной зоны для проектируемых очистных сооружений биологической очистки
производительностью 2500 куб.м/сут.

расположенных по адресу: Московская область, Мытищинский район, г.п. Пироговский, пос. Мебельной фабрики на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0090201:214.

Управление Роспотребнадзора по Московской области, рассмотрев экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области" № 13-Э/3988 от 27.12.2021 (далее - экспертное заключение), установило. Согласно экспертному заключению проектируемые очистные сооружения биологической очистки производительностью 2500 м³/сут. планируются к размещению на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0090201:214 площадью 9010 м² по адресу: Московская область, Мытищинский район, г.п. Пироговский, поселок Мебельной фабрики. Согласно ГПЗУ от 17.08.2020 № РФ-50-3-47-0-00-2020-40463 объекты капитального строительства на рассматриваемом земельном участке отсутствуют. Категория земель участка - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под иными объектами специального назначения, по документу - для размещения очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков.

Размещение данного объекта предусмотрено проектом планировки территории пос. Мебельной фабрики, утвержденным Постановлением администрации городского поселения Пироговский Мытищинского муниципального района Московской области от 16.09.2013 №481 "Об утверждении документации по планировке территории поселка Мебельной фабрики". Комплекс проектируется взамен существующих очистных сооружений пос. Мебельной фабрики, который не удовлетворяет современным экологическим требованиям и подлежат закрытию после ввода в эксплуатацию новых очистных сооружений. Сооружения предназначены для очистки сточных вод, отводимых от застройки поселка. Эквивалентное число жителей 10870 человек. Расчетное поступление сточных вод составляет 1746,8 куб.м/сут., 637,5851 тыс.куб.м/год. В качестве контура объекта принята кадастровая граница ЗУ 50:12:0090201:214.

Согласно экспертному заключению ближайшая жилая/нормируемая застройка расположена в следующих направлениях: в северном направлении на расстоянии 8 м от контура объекта (КН 50:12:0070223:1188, ВРИ - для ведения гражданами садоводства и огородничества, фактически - предприятие по вывозу мусора ООО "М+Логистик"); и на расстоянии 113 м от контура объекта (частная жилая застройка на нераскадастрированной территории); в северо-восточном направлении на расстоянии 8-49 м от контура объекта (КН 50:12:0070223:1188, ВРИ - для ведения гражданами садоводства и огородничества, фактически - предприятие по вывозу мусора ООО "М+Логистик"); и на расстоянии 136-150 м от контура объекта (частная жилая застройка на нераскадастрированной территории); в восточном направлении на расстоянии 40 м от контура объекта (частная жилая застройка на нераскадастрированной территории); на расстоянии 100 м от контура объекта (КН 50:12:0090210:349, ВРИ - для ведения личного подсобного хозяйства, фактически - частная жилая застройка); в юго-восточном направлении на расстоянии 4 м от контура объекта (КН 50:12:0080416:177 и 50:12:0070223:3522, ВРИ - для ведения гражданами садоводства и огородничества, фактически - ООО "МСК" дорожная служба г. Мытищи и Мытищинского района); и на расстоянии 50-150 м от контура объекта (КН 50:12:0090201:78, 50:12:0090201:81, 50:12:0090201:5, 50:12:0090201:288, 50:12:0090210:292, 50:12:0090210:20, 50:12:0090210:166, 50:12:0090210:42, 50:12:0090210:275, 50:12:0090210:161, 50:12:0090210:606, ВРИ - для ведения личного подсобного хозяйства, фактически - частная жилая застройка); в южном направлении частично граничит с контуром объекта (КН 50:12:0090201:325, ВРИ - для ведения личного подсобного хозяйства, фактически - ООО "МСК" дорожная служба г. Мытищи и Мытищинского района); на расстоянии 4 м от контура объекта (КН 50:12:0070223:3522, ВРИ - для ведения гражданами садоводства и огородничества, фактически - ООО "МСК" дорожная служба г. Мытищи и Мытищинского района); на расстоянии 25-35 м от контура объекта (КН

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)





© ООО "Параметры качества", г. Москва, 2021 г.

Номер листа: 2

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(санитарно-эпидемиологический контроль)

ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

№ 50.99.04.000.Т.000123.01.22 ОТ 21.01.2022 г.

Проект санитарно-защитной зоны для проектируемых очистных сооружений биологической очистки
производительностью 2500 куб.м/сут.

50:12:0090201:125, 50:12:0090201:114, 50:12:0090201:121, 50:12:0090201:132, 50:12:0070223:1244, ВРИ - для ведения личного подсобного хозяйства, фактически - "МСК" дорожная служба г. Мытищи и Мытищинского района); и на расстоянии 50 м и далее (КН 50:12:0090201:6, 50:12:0090201:122, 50:12:0090201:78, 50:12:0090201:81, и т.д., ВРИ - для ведения личного подсобного хозяйства, фактически - огороды и частная жилая застройка); в юго-западном направлении частично граничит с контуром объекта (КН 50:12:0090201:325, ВРИ - для ведения личного подсобного хозяйства, фактически - ООО "МСК" дорожная служба г. Мытищи и Мытищинского района); на расстоянии 25-35 м от контура объекта (КН 50:12:0090201:125, 50:12:0090201:114, 50:12:0090201:121, 50:12:0090201:132, 50:12:0070223:1244, ВРИ - для ведения личного подсобного хозяйства, фактически - "МСК" дорожная служба г. Мытищи и Мытищинского района); в западном направлении на расстоянии 147 м от контура объекта (КН 50:12:0070223:3510, ВРИ - для ведения гражданами садоводства и огородничества, по документу - под огород, фактически - огород); и на расстоянии 148м (огороды на нераскадастрированной территории).

По границе территории проектируемых очистных сооружений предусматривается ограждение из профлиста по всему периметру, запроектированы два въезда-выезда с юго-западной и с северо-восточной стороны с существующих автомобильных проездов. Технологическая схема очистки, принятая проектом, обеспечивает очистку хозяйственно-бытовых сточных вод до требований к сбросу в природные водные объекты II категории рыбохозяйственного водопользования. Очищенные сточные воды направляются по коллектору Д315 мм в реку Чанка. Режим работы очистных сооружений - круглосуточный. Число рабочих дней в году - 365. На территории промплощадки запроектированы: производственный корпус очистных сооружений с административно-бытовым комплексом; трансформаторная подстанция; площадка для мусорных контейнеров; открытая стоянка автотранспорта на 6 машиномест. Здание очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод состоит из следующих зон и помещений: блок очистных сооружений, в котором расположены: помещение механической очистки, помещение обезвоживания, склад реагентов, компрессорная, венткамера, помещение биологической очистки и доочистки; блок АБК, в котором расположены: операторная, венткамера, помещения для технического персонала и работников ИТР, комната для приема пищи, электрощитовая, душевые, санузлы, мастерская для мелкого срочного ремонта приборов. Очистные сооружения производительностью 2500 м³/сутки предназначены для полной и глубокой биологической очистки, доочистки и обеззараживания хозяйственно-бытовых сточных вод поселка Мебельной фабрики, а также обработки образующихся осадков. Состав очистных сооружений: отделение механической очистки: решетки, песколовки тангенциальные; установка очистки сточных вод серии "ВПС-2500", состоящая из четырех параллельно работающих блоков емкостных сооружений биологической очистки в составе: первичных отстойников, азротенков-денитрификаторов, азротенков-нитрификаторов, вторичных отстойников, биореакторов для биологической доочистки; фильтры доочистки вертикальные осветительные с загрузкой - угольный сорбент МИУ-С2; установка УФ-обеззараживания сточной воды марки ОДВ-60С; механическое обезвоживание осадка.

Для сглаживания пиковых поступлений сточных вод от поселка предусматривается устройство аварийно-регулирующего резервуара (АРР), рабочий объем - 367,3 м³.

Согласно п. 7.1.13 СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция) ориентировочная санитарно-защитная зона рассматриваемых очистных сооружений составляет 150 метров (сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях).

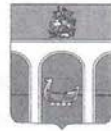
Согласно экспертному заключению при эксплуатации рассматриваемого объекта в атмосферный воздух производится выделение 13 видов загрязняющих веществ, общий валовой выброс которых составляет 1,15 т/год.

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)



© ООО «Первый печатный двор», г. Москва, 2021 г.

**9. Постановления и распоряжения администрации г.о. Мытищи
о признании многоквартирных жилых зданий аварийными
и подлежащими сносу**



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2022 № 6033
г. Мытищи

О признании многоквартирного жилого дома №7
по ул. Труда в пос. Мебельная Фабрика
городского округа Мытищи аварийным и
подлежащим сносу

В соответствии со статьями 15, 32, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, по обследованию жилых помещений инвалидов при администрации городского округа Мытищи от 07.12.2022 №3, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный жилой дом №7 по улице Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи аварийным и подлежащим сносу.

018626*

2. Установить срок отселения физических лиц и сноса многоквартирного жилого дома №7 по улице Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи до 31 декабря 2026 года.

3. Управлению инвестиционного строительства (Чуева Е.П.):

3.1. в 5-дневный срок уведомить собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме №7 по улице Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи о признании дома аварийным и подлежащим сносу;

3.2. к собственникам жилых помещений в многоквартирном жилом доме №7 по улице Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи предъявить требование о сносе дома в двухмесячный срок с момента получения уведомления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

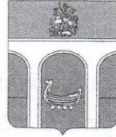
Глава городского округа Мытищи

Ю.О. Купецкая



ВЕРНО
СПАУДИН-ИНСПЕКТОР ОБЩЕГО
ОТДЕЛА М.М. СЫРОВА

22.12.2022г. *М.М. Сырова*



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2312 2022 № *6032*

г. Мытищи

О признании многоквартирного жилого дома №8
по ул. Труда в пос. Мебельная Фабрика
городского округа Мытищи аварийным и
подлежащим сносу

В соответствии со статьями 15, 32, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, по обследованию жилых помещений инвалидов при администрации городского округа Мытищи от 07.12.2022 №4, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный жилой дом №8 по улице Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи аварийным и подлежащим сносу.

018627*

2. Установить срок отселения физических лиц и сноса многоквартирного жилого дома №8 по улице Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи до 31 декабря 2026 года.

3. Управлению инвестиционного строительства (Чуева Е.П.):

3.1. в 5-дневный срок уведомить собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме №8 по улице Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи о признании дома аварийным и подлежащим сносу;

3.2. к собственникам жилых помещений в многоквартирном жилом доме №8 по улице Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи предъявить требование о сносе дома в двухмесячный срок с момента получения уведомления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи

Ю.О. Купецкая



ВЕРНО
главы администрации
ИНСПЕКТОР ОБЩЕГО
ОТДЕЛА М.М. СЫРОВА

22.12.2022г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2023 № 6318

г. Мытищи

**О признании многоквартирного жилого дома № 10
по улице Труда в поселке Мебельной Фабрики
городского округа Мытищи аварийным
и подлежащим сносу**

В соответствии со статьями 15, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, по обследованию жилых помещений инвалидов при администрации городского округа Мытищи от 01.12.2023 № 1, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный жилой дом № 10 по улице Труда в поселке Мебельной Фабрики городского округа Мытищи аварийным и подлежащим сносу.

2. Установить срок отселения физических лиц и сноса многоквартирного жилого дома № 10 по улице Труда в поселке Мебельной Фабрики городского округа Мытищи до 31 декабря 2030 года.

025041 *

3. Управлению инвестиционного строительства (Чуева Е.П.):

3.1. в 5-дневный срок уведомить собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме № 10 по улице Труда в поселке Мебельной Фабрики городского округа Мытищи о признании дома аварийным и подлежащим сносу;

3.2. к собственникам жилых помещений в многоквартирном жилом доме № 10 по улице Труда в поселке Мебельной Фабрики городского округа Мытищи предъявить требование о сносе дома в двухмесячный срок с момента получения уведомления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи

Ю.О. Купецкая



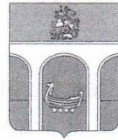
ВЕРНО

Копия в отдел
Е.В. СТРЕГЬЦОВА

05.12.2023

Сидорова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2022 № *6036*

г. Мытищи

**О признании многоквартирного жилого дома №12
по ул. Труда в поселке Мебельная фабрика
городского округа Мытищи аварийным и
подлежащим сносу**

В соответствии со статьями 15, 32, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, по обследованию жилых помещений инвалидов при администрации городского округа Мытищи от 07.12.2022 №7, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный жилой дом №12 по улице Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи аварийным и подлежащим сносу.

018630*

2. Установить срок отселения физических лиц и сноса многоквартирного жилого дома №12 по улице Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи до 31 декабря 2026 года.

3. Управлению инвестиционного строительства (Чуева Е.П.):

3.1. в 5-дневный срок уведомить собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме №12 по улице Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи о признании дома аварийным и подлежащим сносу;

3.2. к собственникам жилых помещений в многоквартирном жилом доме №12 по улице Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи предъявить требование о сносе дома в двухмесячный срок с момента получения уведомления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи

Ю.О. Купецкая



Верно
Славный инспектор общего
отдела М.М. Сырова

2022.2022г



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23122022 № *6035*
г. Мытищи

**О признании многоквартирного жилого дома №11
по ул. Труда в поселке Мебельная фабрика
городского округа Мытищи аварийным и
подлежащим сносу**

В соответствии со статьями 15, 32, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, по обследованию жилых помещений инвалидов при администрации городского округа Мытищи от 07.12.2022 №6, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный жилой дом №11 по улице Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи аварийным и подлежащим сносу.

018629*

2. Установить срок отселения физических лиц и сноса многоквартирного жилого дома №11 по улице Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи до 31 декабря 2026 года.

3. Управлению инвестиционного строительства (Чуева Е.П.):

3.1. в 5-дневный срок уведомить собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме №11 по улице Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи о признании дома аварийным и подлежащим сносу;

3.2. к собственникам жилых помещений в многоквартирном жилом доме №11 по улице Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи предъявить требование о сносе дома в двухмесячный срок с момента получения уведомления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи

Ю.О. Купецкая



ВЕРНО
главный инспектор общего
отдела М.М. СЫРОВА

23.12.2022г. *М.М. Сырова*



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2023 № 6317

г. Мытищи

**О признании многоквартирного жилого дома № 13
по улице Шоссейная в поселке Мебельной Фабрики
городского округа Мытищи аварийным
и подлежащим сносу**

В соответствии со статьями 15, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, по обследованию жилых помещений инвалидов при администрации городского округа Мытищи от 01.12.2023 № 2, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный жилой дом № 13 по улице Шоссейная в поселке Мебельной Фабрики городского округа Мытищи аварийным и подлежащим сносу.
2. Установить срок отселения физических лиц и сноса многоквартирного жилого дома № 13 по улице Шоссейная в поселке Мебельной Фабрики городского округа Мытищи до 31 декабря 2030 года.

025042 *

3. Управлению инвестиционного строительства (Чуева Е.П.):

3.1. в 5-дневный срок уведомить собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме № 13 по улице Шоссейная в поселке Мебельной Фабрики городского округа Мытищи о признании дома аварийным и подлежащим сносу;

3.2. к собственникам жилых помещений в многоквартирном жилом доме № 13 по улице Шоссейная в поселке Мебельной Фабрики городского округа Мытищи предъявить требование о сносе дома в двухмесячный срок с момента получения уведомления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи

Ю.О. Купецкая



ВЕРНО

УЧЕЛНИК ОБЩЕГО ОТДЕЛА
Е.В. СТРЕЛЬЦОВА

05.11.2023

Сидорова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2023 № *6316*

г. Мытищи

**О признании многоквартирного жилого дома № 15
по улице Шоссейная в поселке Мебельной Фабрики
городского округа Мытищи аварийным
и подлежащим сносу**

В соответствии со статьями 15, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, по обследованию жилых помещений инвалидов при администрации городского округа Мытищи от 01.12.2023 № 3, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный жилой дом № 15 по улице Шоссейная в поселке Мебельной Фабрики городского округа Мытищи аварийным и подлежащим сносу.
2. Установить срок отселения физических лиц и сноса многоквартирного жилого дома № 15 по улице Шоссейная в поселке Мебельной Фабрики городского округа Мытищи до 31 декабря 2030 года.

025043 *

3. Управлению инвестиционного строительства (Чуева Е.П.):

3.1. в 5-дневный срок уведомить собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме № 15 по улице Шоссейная в поселке Мебельной Фабрики городского округа Мытищи о признании дома аварийным и подлежащим сносу;

3.2. к собственникам жилых помещений в многоквартирном жилом доме № 15 по улице Шоссейная в поселке Мебельной Фабрики городского округа Мытищи предъявить требование о сносе дома в двухмесячный срок с момента получения уведомления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи

Ю.О. Купецкая



ВЕРНО
1. ОБЩАЯ ОБЩЕГО ОТДЕЛА
Е. В. СТРЕЛЬЦОВА

05.12.2023

Е. В. Стрельцова



ГЛАВА
городского поселения
ПИРОГОВСКИЙ
МЫТИЩИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.04.2012 № *101-Р*
пос. Пироговский

О признании многоквартирного дома № 4
по ул. Советская р.п. Пироговский
Мытищинского района Московской области
аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации; Положением признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47; Положением о переводе жилого (нежилого) помещения в нежило (жилое), по признанию жилого помещения непригодным для проживания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу на территории городского поселения Пироговский, утвержденным Постановлением Главы городского поселения Пироговский от 26.04.2007г. № 51; Положением о межведомственной комиссии городского поселения Пироговский по переводу жилого (нежилого) помещения в нежило (жилое); по признанию жилого помещения непригодным для проживания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным Постановлением Главы городского поселения Пироговский от 26.06.2007г. № 88; на основании заключения межведомственной комиссии от 20.03.2012г. № 2, признавшей многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Мытищинский район р.п. Пироговский, ул. Советская, д. 4, аварийным и подлежащим сносу;

1. Признать многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Мытищинский район, р.п. Пироговский, ул. Советская, д. 4, аварийным и подлежащим сносу.

2. Предъявить к собственникам помещений в указанном доме требование о его сносе в разумный срок.

3. Направить настоящее распоряжение Администрации городского поселения Пироговский в органы внутренних дел Мытищинского муниципального района Московской

001499 ✱

области, Мытищинский филиал ГУП МО «МОБТИ», отдел Федеральной миграционной службы, МУП «УЕЗ ЖКХ «Пирогово».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы Администрации городского поселения Пироговский С.А. Шальнова.

Глава городского поселения
Пироговский



[Handwritten signature]
« ВЕРНО »
НАЧАЛЬНИК ОБЩЕГО ОТДЕЛА
Е. И. ТРУШАЛОВА
[Handwritten signature]

Ю.Н. Уланов

27 АПР 2012



ГЛАВА
городского поселения
ПИРОГОВСКИЙ
МЫТИЩИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.04.2012 № *102-р*
пос. Пироговский

О признании многоквартирного дома № 6
по ул. Советская р.п. Пироговский
Мытищинского района Московской области
аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации; Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47; Положением о переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое), по признанию жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу на территории городского поселения Пироговский, утвержденным Постановлением Главы городского поселения Пироговский от 26.04.2007г. № 51; Положением о межведомственной комиссии городского поселения Пироговский по переводу жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое), по признанию жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным Постановлением Главы городского поселения Пироговский от 26.06.2007г. № 88; на основании заключения межведомственной комиссии от 20.03.2012г. № 3, признавшей многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Мытищинский район р.п. Пироговский, ул. Советская, д. 6, аварийным и подлежащим сносу;

1. Признать многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Мытищинский район, р.п. Пироговский, ул. Советская, д. 6, аварийным и подлежащим сносу.
2. Предъявить к собственникам помещений в указанном доме требование о его сносе в разумный срок.
3. Направить настоящее распоряжение Администрации городского поселения Пироговский в органы внутренних дел Мытищинского муниципального района Московской

001501 ✱

области, Мытищинский филиал ГУП МО «МОБТИ», отдел Федеральной миграционной службы, МУП «УЕЗ ЖКХ «Пирогово».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы Администрации городского поселения Пироговский С.А. Шальнова.

Глава городского поселения
Пироговский



27 АПР 2012

Е.И. Трушкина
« ВЕРНО »
НАЧАЛЬНИК ОБЩЕГО ОТДЕЛА
Е.И. ТРУШКИНА
Е.И. Трушкина

Ю.Н. Уланов



ГЛАВА
городского поселения
ПИРОГОВСКИЙ
МЫТИЩИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.04.2012 № 99-р
пос. Пироговский

О признании многоквартирного дома № 1
по ул. Советская р.п. Пироговский
Мытищинского района Московской области
аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации; Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47; Положением о переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое), по признанию жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу на территории городского поселения Пироговский, утвержденным Постановлением Главы городского поселения Пироговский от 26.04.2007г. № 51; Положением о межведомственной комиссии городского поселения Пироговский по переводу жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое), по признанию жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным Постановлением Главы городского поселения Пироговский от 26.06.2007г. № 88; на основании заключения межведомственной комиссии от 20.03.2012г. № 1, признавшей многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Мытищинский район р.п. Пироговский, ул. Советская, д. 1, аварийным и подлежащим сносу,

1. Признать многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Мытищинский район, р.п. Пироговский, ул. Советская, д. 1, аварийным и подлежащим сносу.
2. Предъявить к собственникам помещений в указанном доме требование о его сносе в разумный срок.
3. Направить настоящее распоряжение Администрации городского поселения Пироговский в органы внутренних дел Мытищинского муниципального района Московской

001498 ✪

области, Мытищинский филиал ГУП МО «МОБТИ», отдел Федеральной миграционной службы, МУП «УЕЗ ЖКХ «Пирогово».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы Администрации городского поселения Пироговский С.А. Шальнова.

Глава городского поселения
Пироговский



27 АПР 2012

« БЕРНО »
НАЧАЛЬНИК ОБЩЕГО ОТДЕЛА

Е.И. ТРУШАКИНА

Ю.Н. Уланов



ГЛАВА
городского поселения
ПИРОГОВСКИЙ
МЫТИЦИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.04.2012 № 100-Р
пос. Пироговский

О признании многоквартирного дома № 3
по ул. Советская р.п. Пироговский
Мытищинского района Московской области
аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации; Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47; Положением о переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое), по признанию жилого помещения непригодным для проживания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу на территории городского поселения Пироговский, утвержденным Постановлением Главы городского поселения Пироговский от 26.04.2007г. № 51; Положением о межведомственной комиссии городского поселения Пироговский по переводу жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое), по признанию жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным Постановлением Главы городского поселения Пироговский от 26.06.2007г. № 88; на основании заключения межведомственной комиссии от 08.11.2011г. № 2, признавшей многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Мытищинский район р.п. Пироговский, ул. Советская, д. 3, аварийным и подлежащим сносу,

1. Признать многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Мытищинский район, р.п. Пироговский, ул. Советская, д. 3, аварийным и подлежащим сносу.

2. Предъявить к собственникам помещений в указанном доме требование о его сносе в разумный срок.

3. Направить настоящее распоряжение Администрации городского поселения Пироговский в органы внутренних дел Мытищинского муниципального района Московской

001502 *

области, Мытищинский филиал ГУП МО «МОБТИ», отдел Федеральной миграционной службы, МУП «УЕЗ ЖКХ «Пирогово».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы Администрации городского поселения Пироговский С.А. Шальнова.

Глава городского поселения
Пироговский



[Handwritten signature]
« ВЕРНО »
Начальник общего отдела
Е.И. ТРУШАКИНА
[Handwritten signature]

Ю.Н. Уланов

27 АПР 2012

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

0 408100

**10. Постановление администрации г.о. Мытищи
о переселении граждан из аварийного дома по адресу: пос. Мытищинский
ДОЗ, ул. Труда, д.18**



**ГЛАВА
МЫТИЩИНСКОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

2008.10.03 № 3108

г. Мытищи

О переселении граждан из аварийного
жилого дома по адресу: пос. Мытищин-
ский ДОЗ, ул. Труда, д.18

В связи с признанием жилого дома по адресу: пос. Мытищин-
ский ДОЗ, ул. Труда, д.18 аварийным и непригодным для прожива-
ния

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Начальнику Управления жилищно-коммунального хозяйства (Железняков В.А.) выселить жителей данного дома и предоставить благоустроенное жилое помещение, в соответствии с действующим законодательством РФ, согласно приложения №1.
2. Комитету по управлению имуществом (Ишков Д.В.) исключить дом по адресу: пос. Мытищинский ДОЗ, ул. Труда, д.18 из муниципального жилищного фонда и провести в связи с этим необходимые мероприятия.
3. МУП «Управление единого заказчика ЖКХ» (Луканов С.В) списать с баланса жилой дом по указанному адресу.
4. ГУП «БТИ Мытищинского района» (Черкасов А.Н.) внести необходимые изменения в техническую документацию, согласно данного постановления.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Бирюкова Н.К.

Глава Мытищинского района



А.Е. Мурашов

017202 *

601

61²

Приложение №1
к постановлению
Главы Мытищинского района
от 20.08.2003 № 3108

СПИСОК

граждан зарегистрированных в жилом доме по адресу
пос. Мытищинский ДОЗ, ул. Труда, д. 18

№ п.п.	Фамилия И.О.	№ квартиры	Кол-во зарегистрированных, чел.	Занимаемая общая площадь, м ²
1.	Новикова З.В. Русанов А.А.	3	2	38,0
2.	Зудина Т.К. Зудина В.С. Зудин А.П. Зудина М.А.	5	4	20,9
3.	Пудова Л.В. Пудова Н.В.	5	2	28,1
4.	Назарова Е.И. Красавцева Н.С.	7	2	37,0
5.	Моисеев В.В. Моисеева И.А. Моисеева А.В.	8	3	42,6
	ВСЕГО		13	166,6

11. Соглашения на включение земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании ГБУ «Мосавтодор», в границы КРТ



МСЭД

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, дом 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (498) 602-15-55
факс: (498) 602-15-56
E-mail: mio@mosreg.ru

20.03.2023

15ИСХ-5962

Заместителю главы
Администрации городского
округа Мытищи
Московской области

А.Г. Асееву

Уважаемый Алексей Геннадьевич!

Министерство имущественных отношений Московской области, рассмотрев Ваше обращение от 03.03.2023 № И-1847-Э по вопросу согласования включения земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0000000:57526, 50:12:0090201:310, 50:12:0090201:315, 50:12:0090201:308, 50:12:0000000:57630, 50:12:0090201:312, 50:12:0090201:313, 50:12:0090201:309 в границы комплексного развития двух несмежных территорий жилой застройки ориентировочной площадью 33,7 га, расположенных в границах п. Мебельной фабрики г.о. Мытищи и мкр. пос. Пироговский г. Мытищи г.о. Мытищи Московской области, сообщает следующее.

Указанные в Вашем обращении земельные участки находятся в собственности Московской области и предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования ГБУ МО «Мосавтодор».

Согласно информации ГБУ МО «Мосавтодор», представленной письмом от 15.03.2023 № Исх-6879/2023, на вышеуказанных земельных участках (включая земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090212:267) расположена автомобильная дорога межмуниципального значения «Осташковское шоссе - Зимино» (учетный номер 46Н-05830) с кадастровым номером 50:12:0000000:57948, числящаяся на балансе и в оперативном управлении ГБУ МО «Мосавтодор».

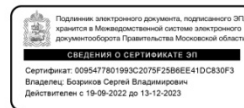
Кроме того, земельные участки с кадастровыми номерами 50:12:0000000:57526, 50:12:0090201:310 находятся в зоне планируемой реконструкции автомобильной дороги регионального значения «Осташковское шоссе» (учетный номер 46К-8290).

Согласно позиции ГБУ МО «Мосавтодор», выраженной в письме от 15.03.2023 № Исх-6879/2023, учреждение считает возможным включение земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0000000:57526, 50:12:0090201:310, 50:12:0090201:315, 50:12:0090201:308, 50:12:0000000:57630, 50:12:0090201:312, 50:12:0090201:313, 50:12:0090201:309 в границы комплексного развития двух несмежных территорий, при условии сохранения нормативных параметров полосы отвода автомобильной дороги «Осташковское шоссе - Зимино» (учетный номер 46Н-05830).

Учитывая изложенное выше, Министерство имущественных отношений Московской области считает возможным согласовать включение земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0000000:57526, 50:12:0090201:310, 50:12:0090201:315, 50:12:0090201:308, 50:12:0000000:57630, 50:12:0090201:312, 50:12:0090201:313, 50:12:0090201:309 в границы комплексного развития двух несмежных территорий жилой застройки ориентировочной площадью 33,7 га, расположенных в границах п. Мебельной фабрики г.о. Мытищи и мкр. пос. Пироговский г. Мытищи г.о. Мытищи Московской области, при условии сохранения нормативных параметров полосы отвода автомобильной дороги «Осташковское шоссе - Зимино» (учетный номер 46Н-05830) и получения согласия Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель министра имущественных
отношений Московской области



С.В. Бозриков

Баданова О.В.
8 498 602 84 51, доб. 4 14 52

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«МОСАВТОДОР»**143421, Московская область, Красногорский район
26-й км автодороги «Балтия», Бизнес-центр «Рига Ленд», строение 2тел/факс: (495) 287-37-97
e-mail: info@mosavtodor.ru

15.03.2023 № Исх-6879/2023

На № _____ от _____

Заместителю министра
имущественных отношений
Московской области

Бозрикову С.В.

Копия:
Министерство транспорта и
дорожной инфраструктуры
Московской области

Уважаемый Сергей Владимирович!

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Мосавтодор» (далее – ГБУ МО «Мосавтодор», Учреждение) рассмотрело письмо от 06.03.2023 № 15ИСХ-4853 (от 07.03.2023 № ВХ-6437/2023) Министерства имущественных отношений Московской области по вопросу согласования включения земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0000000:57526, 50:12:0090201:310, 50:12:0090201:315, 50:12:0090201:308, 50:12:0000000:57630, 50:12:0090201:312, 50:12:0090201:313, 50:12:0090201:309 в границы комплексного развития двух несмежных территорий жилой застройки ориентировочной площадью 33,7 га, расположенных в границах п. Мебельной фабрики городского округа Мытищи и мкр. пос. Пироговский г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области, и сообщает следующее.

На вышеуказанных земельных участках (включая земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090212:267), находящихся в собственности Московской области и предоставленных ГБУ МО «Мосавтодор» на праве постоянного (бессрочного) пользования, расположена автомобильная дорога межмуниципального значения «Осташковское шоссе - Зимино» (учетный номер 46Н-05830) с кадастровым номером 50:12:0000000:57948, числящаяся на балансе и в оперативном управлении управления ГБУ МО «Мосавтодор».

Вместе с тем Учреждение сообщает, что земельные участки с кадастровыми номерами 50:12:0000000:57526, 50:12:0090201:310 находятся в зоне планируемой реконструкции автомобильной дороги регионального значения «Осташковское шоссе» (учетный номер 46К-8290).

Учитывая изложенное, Учреждение сообщает об отсутствии возражений в отношении включения земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0000000:57526, 50:12:0090201:310, 50:12:0090201:315, 50:12:0090201:308, 50:12:0000000:57630, 50:12:0090201:312, 50:12:0090201:313, 50:12:0090201:309 в границы комплексного развития двух несмежных территорий, при условии сохранения нормативных параметров полосы отвода автомобильной дороги «Осташковское шоссе - Зимино» (учетный номер 46Н-05830).

Начальник Управления
имущественно-земельных отношений



В.Н. Курочкин

Исп. Крылов М.А.

8 495 287-37-97 (доб. 1289)

12. Письмо ГБУЗ МО «МГКБ» о существующих объектах здравоохранения на рассматриваемой территории и об отсутствии необходимости строительства новых объектов здравоохранения



**Государственное бюджетное учреждение здравоохранения
Московской области
«Мытищинская городская клиническая больница»
(ГБУЗ МО «МГКБ»)**

*Коминтерна ул., вл. 24, г. Мытищи, Московская область, 141009
тел./факс: (495) 586-43-11. E-mail: mgkb-adm@mail.ru
ОГРН 1035005503356, ИНН/КПП 5029037362/502901001, ОКПО 01935170*

Заместителю министра
здравоохранения Московской области
М.А. Максимову

Министерство здравоохранения
Московской области
Государственное бюджетное учреждение
здравоохранения Московской области
«Мытищинская городская клиническая больница»
(ГБУЗ МО «МГКБ»)
Коминтерна ул. 24, г. Мытищи,
Московская обл. 141009
тел./факс: (495) 586-43-11
E-mail: mgkb-adm@mail.ru; http://www.mgkb-med.ru
ОГРН 1035005503356,
ИНН 5029037362 / КПП 502901001

М.А. Максимова *А.Г. Асеев*

Копия:
Заместителю Главы Администрации
А.Г. Асееву

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области «Мытищинская городская клиническая больница» (далее – ГБУЗ МО «МГКБ») в ответ на письмо от 20.03.23. № 14ВХ-16777/2023-МК сообщает информацию о наличии объектов здравоохранения в пределах двух несмежных территорий жилой застройки, расположенных в границах п. Мебельной фабрики г. о. Мытищи и мкр. пос. Пироговский г. Мытищи г. о. Мытищи Московской области.

Население данных территорий прикреплено на медицинское обслуживание к поликлинике № 6 ГБУЗ МО «МГКБ», расположенной по адресу: г.о. Мытищи, пос. Пироговский, ул. Советская, д.2, поликлиника на 200 посещений в смену для взрослых и детей.

В 2022 - 2023 году были введены в эксплуатацию следующие новые объекты здравоохранения обслуживающие прикрепленное население выше указанных территорий:

- Кабинет врача общей практики смешанного типа на 65 посещений в смену (ЖК «Афродита») по адресу пос. Мебельной фабрики ул. Заречная, д.7;
- Поликлиника на 99 посещений в смену для детей (ЖК «Пироговская Ривьера») по адресу д. Пирогово ул. Ильинского, д.4, корп.1;
- Поликлиника на 99 посещений в смену для взрослых (ЖК «Пироговская Ривьера») по адресу д. Пирогово ул. Ильинского, д.4, корп.2.

В декабре 2023 года по «Президентской программе» планируется ввод в эксплуатацию нового здания поликлиники № 6 ГБУЗ МО «МГКБ» (детско-взрослая) на 200 посещений в смену по адресу: г.о. Мытищи, пос. Пироговский, ул. Советская, д.2.

Дополнительно информирую, что предложения по реконструкции существующих объектов, обслуживающих территорию п. Мебельной фабрики г. о. Мытищи и мкр. пос. Пироговский г. Мытищи г. о. Мытищи не имею.

Также в соответствии с приказом МЗ РФ от 27.02.2016г. № 132н «О требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения» строительства новых объектов здравоохранения на данной территории считаю нецелесообразным.

Заместитель главного врача
по медицинской части

Карнаухова Е.С.
8 495 308 13 15



А.В. Павлов

13. **Заключения о выявлении оснований для признания многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу**

Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 1 от 01.12.2023

Московская область, г.о. Мытищи, пос. Мебельной фабрики, ул. Труда, д. 10

Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, по обследованию жилых помещений инвалидов при администрации городского округа Мытищи, назначенная постановлением Администрации городского округа Мытищи №3060 от 15.07.2022, в составе:

председателя – Асеева А.Г. заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи,

заместителя председателя – Чуевой Е.П. начальника управления инвестиционного строительства Администрации городского округа Мытищи,

секретаря комиссии – Петуховой М.Н. заместителя начальника управления инвестиционного строительства Администрации городского округа Мытищи, и членов комиссии:

Карнаухова С.Р.	заместителя директора МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства городского округа Мытищи Московской области»,
Гришановой О.В.	заместителя директора МКУ «Управление земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Мытищи»,
Кочуровой И.А.	начальника отдела расселения аварийного фонда и реализации жилищных программ управления инвестиционного строительства Администрации городского округа Мытищи,
Жерздевой Е.Ю.	главного юрисконсульта правового управления Администрации городского округа Мытищи,
Лакшиной Н.С.	заместителя начальника управления градостроительного развития Администрации городского округа Мытищи,
Бутузовой О.В.	начальника отдела муниципального жилищного контроля и контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения Администрации городского округа Мытищи
Павловой Е.И.	заместителя начальника управления – заведующей отделом социального обслуживания населения и по делам инвалидов Мытищинского управления социальной защиты населения Министерства социального развития Московской области,
Давыдова Д.И.	заместителя начальника отдела надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области,
Тулякова Е.С.	представителя территориального отдела №7 Госжилинспекции Московской области,
Ткаченко М.В.	директора Мытищинского филиала ГБУ МО «МОБТИ»,
Агаповой А.А.	представителя отдела санитарно-эпидемиологического надзора в городском округе Мытищи Управления Роспотребнадзора по Московской области

по результатам рассмотренных документов:
заявления собственника кв. 53 о признании многоквартирного дома № 10 по ул. Труда пос. Мебельной фабрики г. Мытищи аварийным и подлежащим сносу,
технического заключения от 27.11.2023 по результатам строительно-технического обследования объекта капитального строительства – многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Мебельной фабрики, улица Труда, дом 10, подготовленного специализированной организацией ООО «ИнжСпецСтрой», являющейся членом Ассоциации в области инженерных изысканий «Саморегулируемая организация «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ» (СРО-И-013-25122009),

приняла решение:

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Мебельной фабрики, улица Труда, дом 10 аварийным и подлежащим сносу.

Приложение к заключению:

заявление собственника кв. 53,

техническое заключение от 27.11.2023 по результатам строительно-технического обследования объекта капитального строительства – многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Мебельной фабрики, улица Труда, дом 10, подготовленное специализированной организацией ООО «ИнжСпецСтрой».

Настоящее заключение составлено в 3 (трех) экземплярах.

Председатель межведомственной комиссии _____ А.Г. Асеев

Заместитель председателя межведомственной комиссии _____ Е.П. Чуева

Члены межведомственной комиссии:

_____ М.Н. Петухова

_____ С.Р. Карнаухов

_____ О.В. Гришанова

_____ И.А. Кочурова

_____ Е.Ю. Жерздева

_____ О.В. Бутузова

_____ Н.С. Лакшина

_____ Е.И. Павлова

_____ Д.И. Давыдов

_____ Е.С. Туляков

_____ М.В. Ткаченко

_____ А.А. Агапова

Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 2 от 01.12.2023

Московская область, г.о. Мытищи, пос. Мебельной фабрики, ул. Шоссейная, д. 13

Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, по обследованию жилых помещений инвалидов при администрации городского округа Мытищи, назначенная постановлением Администрации городского округа Мытищи №3060 от 15.07.2022, в составе:

председателя – Асеева А.Г. заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи,

заместителя председателя – Чуевой Е.П. начальника управления инвестиционного строительства Администрации городского округа Мытищи,

секретаря комиссии – Петуховой М.Н. заместителя начальника управления инвестиционного строительства Администрации городского округа Мытищи,

и членов комиссии:

- | | |
|--------------------------------|--|
| Карнаухова С.Р. | заместителя директора МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства городского округа Мытищи Московской области», |
| Гришановой О.В. | заместителя директора МКУ «Управление земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Мытищи», |
| Кочуровой И.А. | начальника отдела расселения аварийного фонда и реализации жилищных программ управления инвестиционного строительства Администрации городского округа Мытищи, |
| Жерздевой Е.Ю. | главного юрисконсульта правового управления Администрации городского округа Мытищи, |
| Лакшиной Н.С. | заместителя начальника управления градостроительного развития Администрации городского округа Мытищи, |
| Бутузовой О.В. | начальника отдела муниципального жилищного контроля и контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения Администрации городского округа Мытищи |
| Павловой Е.И. | заместителя начальника управления – заведующей отделом социального обслуживания населения и по делам инвалидов Мытищинского управления социальной защиты населения Министерства социального развития Московской области, |
| Давыдова Д.И. | заместителя начальника отдела надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области, |
| Тулякова Е.С. | представителя территориального отдела №7 Госжилинспекции Московской области, |
| Ткаченко М.В.
Агаповой А.А. | директора Мытищинского филиала ГБУ МО «МОБТИ»,
представителя отдела санитарно-эпидемиологического надзора в городском округе Мытищи Управления Роспотребнадзора по Московской области |

по результатам рассмотренных документов:

заявления собственника кв. 5 о признании многоквартирного дома № 13 по ул. Шоссейная пос. Мебельной фабрики г. Мытищи аварийным и подлежащим сносу, технического заключения от 27.11.2023 по результатам строительно-технического обследования объекта капитального строительства – многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Мебельной фабрики, улица Шоссейная, дом 13, подготовленного специализированной организацией ООО «ИнжСпецСтрой», являющейся членом Ассоциации в области инженерных изысканий «Саморегулируемая организация «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ» (СРО-И-013-25122009),

приняла решение:

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Мебельной фабрики, улица Шоссейная, дом 13 аварийным и подлежащим сносу.

Приложение к заключению:

заявление собственника кв. 5,

техническое заключение от 27.11.2023 по результатам строительно-технического обследования объекта капитального строительства – многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Мебельной фабрики, улица Шоссейная, дом 13, подготовленное специализированной организацией ООО «ИнжСпецСтрой».

Настоящее заключение составлено в 3 (трех) экземплярах.

Председатель межведомственной комиссии _____ А.Г. Асеев

Заместитель председателя межведомственной комиссии _____ Е.П. Чуева

Члены межведомственной комиссии: _____ М.Н. Петухова

_____ С.Р. Карнаухов

_____ О.В. Гришанова

_____ И.А. Кочурова

_____ Е.Ю. Жерздева

_____ О.В. Бутузова

_____ Н.С. Лакшина

_____ Е.И. Павлова

_____ Д.И. Давыдов

_____ Е.С. Туляков

_____ М.В. Ткаченко

_____ А.А. Агапова

Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 3 от 01.12.2023

Московская область, г.о. Мытищи, пос. Мебельной фабрики, ул. Шоссейная, д. 15

Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, по обследованию жилых помещений инвалидов при администрации городского округа Мытищи, назначенная постановлением Администрации городского округа Мытищи №3060 от 15.07.2022, в составе:

председателя – Асеева А.Г. заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи,

заместителя председателя – Чуевой Е.П. начальника управления инвестиционного строительства Администрации городского округа Мытищи,

секретаря комиссии – Петуховой М.Н. заместителя начальника управления инвестиционного строительства Администрации городского округа Мытищи,

и членов комиссии:

Карнаухова С.Р. заместителя директора МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства городского округа Мытищи Московской области»,

Гришановой О.В. заместителя директора МКУ «Управление земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Мытищи»,

Кочуровой И.А. начальника отдела расселения аварийного фонда и реализации жилищных программ управления инвестиционного строительства Администрации городского округа Мытищи,

Жерздевой Е.Ю. главного юрисконсульта правового управления Администрации городского округа Мытищи,

Лакшиной Н.С. заместителя начальника управления градостроительного развития Администрации городского округа Мытищи,

Бутузовой О.В. начальника отдела муниципального жилищного контроля и контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения Администрации городского округа Мытищи

Павловой Е.И. заместителя начальника управления – заведующей отделом социального обслуживания населения и по делам инвалидов Мытищинского управления социальной защиты населения Министерства социального развития Московской области,

Давыдова Д.И. заместителя начальника отдела надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области,

Тулякова Е.С. представителя территориального отдела №7 Госжилинспекции Московской области,

Ткаченко М.В. директора Мытищинского филиала ГБУ МО «МОБТИ»,

Агаповой А.А. представителя отдела санитарно-эпидемиологического надзора в городском округе Мытищи Управления Роспотребнадзора по Московской области

по результатам рассмотренных документов:

заявления собственника кв. 1 о признании многоквартирного дома № 15 по ул. Шоссейная пос. Мебельной фабрики г. Мытищи аварийным и подлежащим сносу, технического заключения от 27.11.2023 по результатам строительно-технического обследования объекта капитального строительства – многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Мебельной фабрики, улица Шоссейная, дом 15, подготовленного специализированной организацией ООО «ИнжСпецСтрой», являющейся членом Ассоциации в области инженерных изысканий «Саморегулируемая организация «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ» (СРО-И-013-25122009),

приняла решение:

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Мебельной фабрики, улица Шоссейная, дом 15 аварийным и подлежащим сносу.

Приложение к заключению:

заявление собственника кв. 1,

техническое заключение от 27.11.2023 по результатам строительно-технического обследования объекта капитального строительства – многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Мебельной фабрики, улица Шоссейная, дом 15, подготовленное специализированной организацией ООО «ИнжСпецСтрой».

Настоящее заключение составлено в 3 (трех) экземплярах.

Председатель межведомственной комиссии _____ А.Г. Асеев

Заместитель председателя межведомственной комиссии _____ Е.П. Чуева

Члены межведомственной комиссии:

_____ М.Н. Петухова

_____ С.Р. Карнаухов

_____ О.В. Гришанова

_____ И.А. Кочурова

_____ Е.Ю. Жерздева

_____ О.В. Бутузова

_____ Н.С. Лакшина

_____ Е.И. Павлова

_____ Д.И. Давыдов

_____ Е.С. Туляков

_____ М.В. Ткаченко

_____ А.А. Агапова

14. Презентационные материалы, визуализация



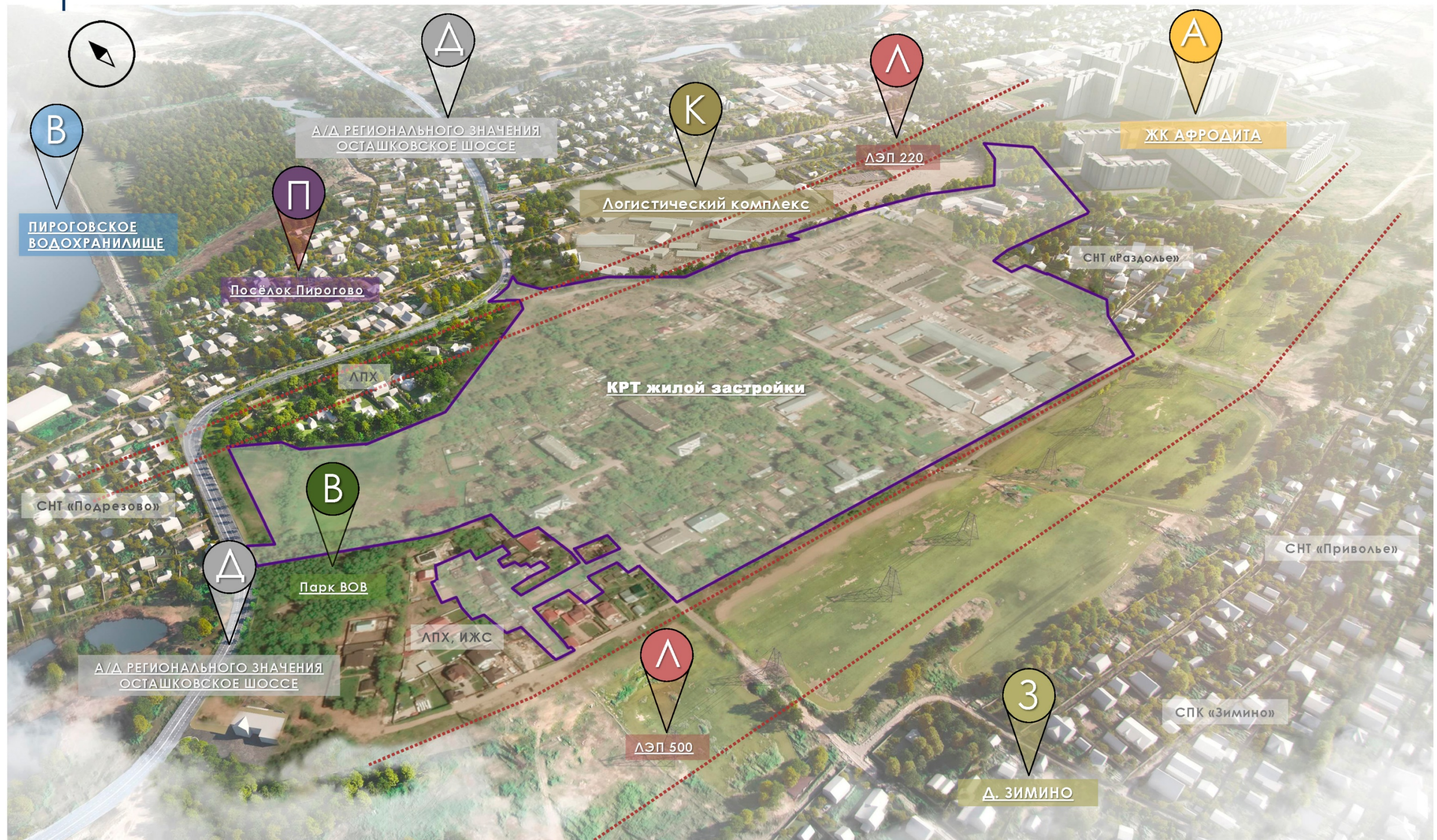
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС “АФРОДИТА” III очередь



СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

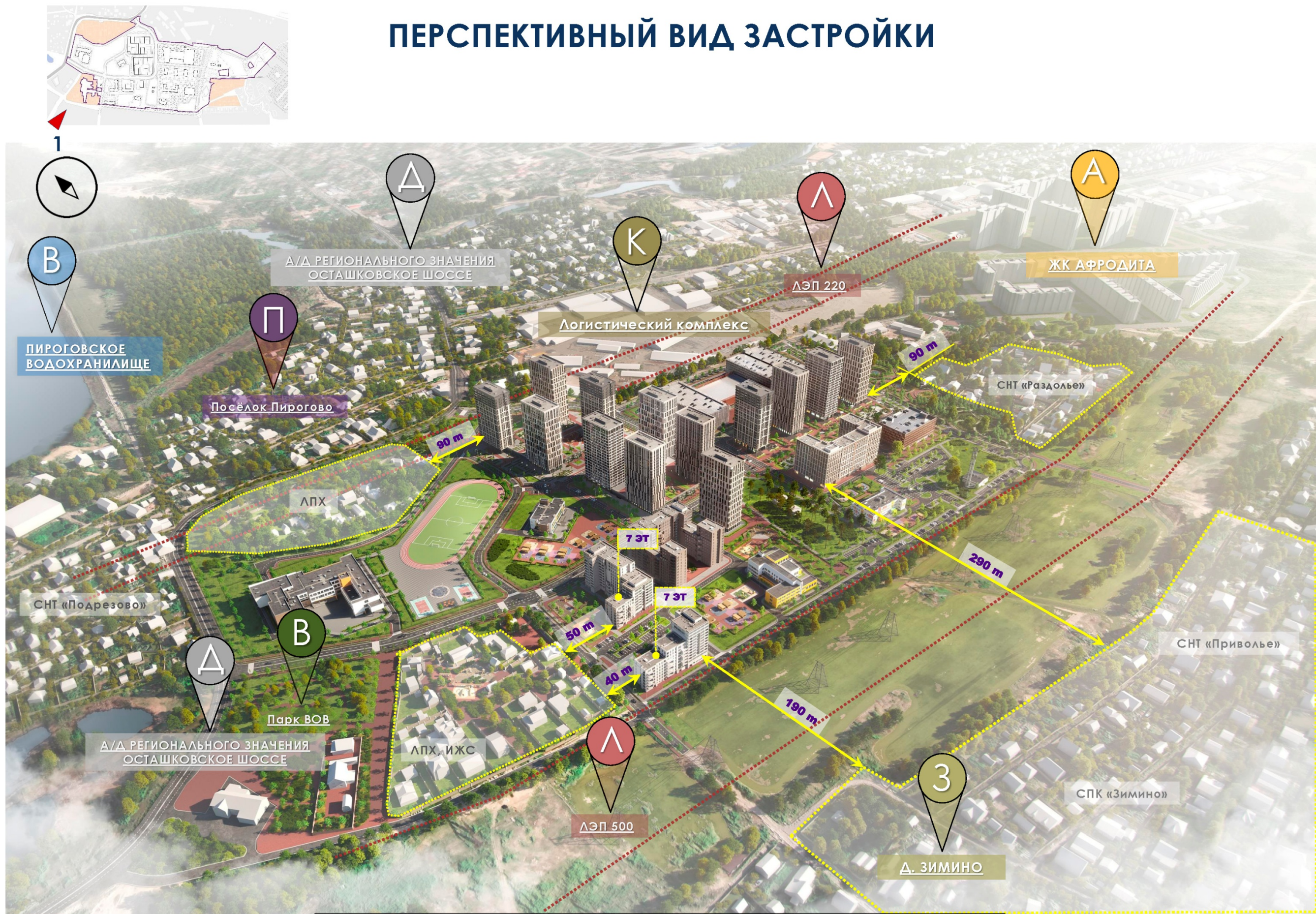


1



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД ЗАСТРОЙКИ



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД ЗАСТРОЙКИ



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Основные показатели КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ жилой застройки в поселке Мебельной фабрики и мкр.Пироговский

Территория в границах КРТ – 33,7 га
(территория А – 32,0 Га и территория Б -1,7 Га)

Переселение

аварийного жилого фонда - 9 582.06 кв. м

Новое строительство:

Общеобразовательная школа - 1 650 мест;

Строительство и реконструкция **детских садов - 625 мест;**

Новое жилье - **207 250 кв. м;**

Парковки - 3 460 м/м;

Многофункциональный культурно-досуговый, спортивный и торговый комплекс - **12 000 кв.м**

Территория озеленения – 43 794 кв.м;

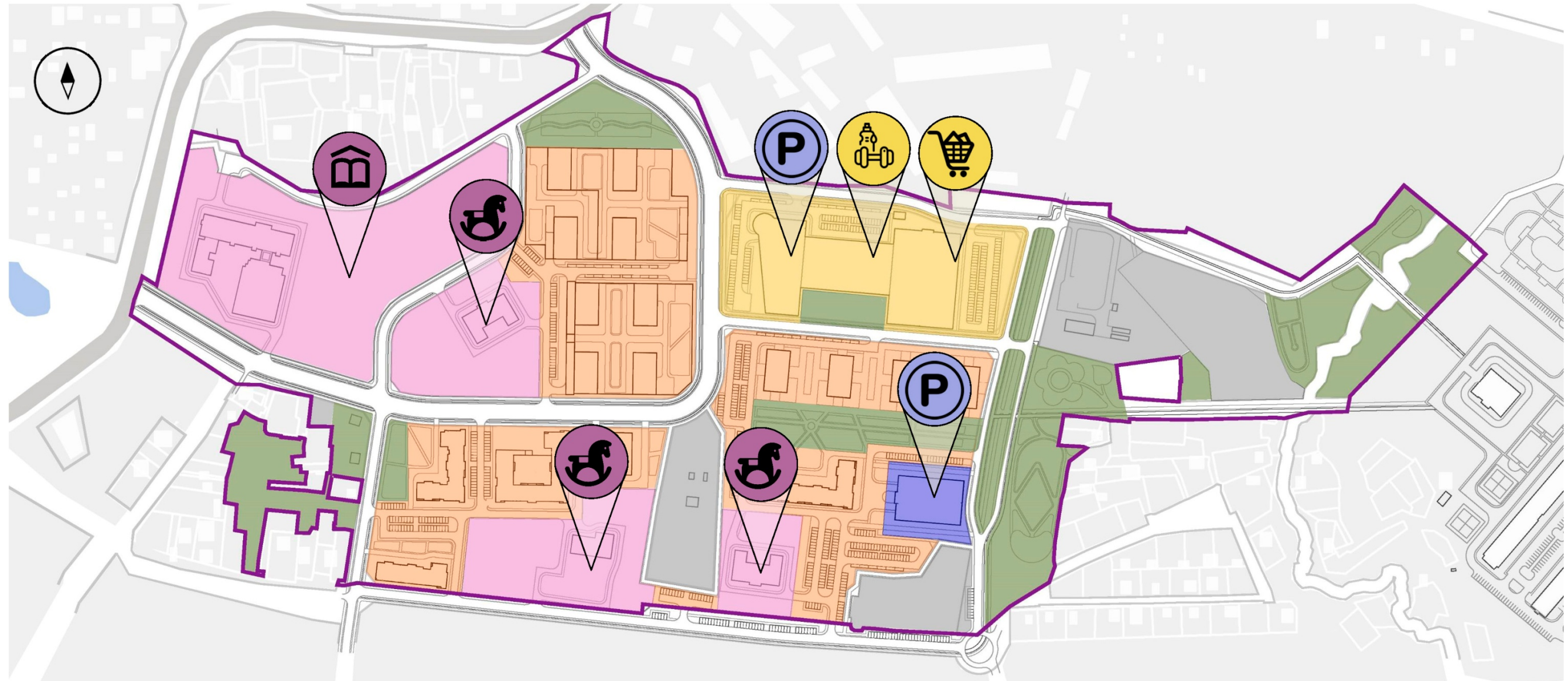
Спортивных залов – **2 000 кв.м.;**

Плавательный бассейн – не менее **145 кв.м.** зеркала воды;

Плоскостных спортивных площадок – **7 000 кв.м.**

Создание рабочих мест – 2 203 мест

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ



Условные обозначения

— Граница КРТ жилой застройки

Территория жилой группы

Территория учебно-образовательных объектов

Территория многофункционального культурно-досугового, спортивного и торгового комплекса

Территория коммунальных объектов

Территория общественного благоустройства и озеленения (скверы, бульвары, зоны отдыха)

ШКОЛА НА 1650 МЕСТ (1-я оч. -1100, 2-я оч.- 550).

ДЕТСКИЕ САДЫ на 625 МЕСТ.

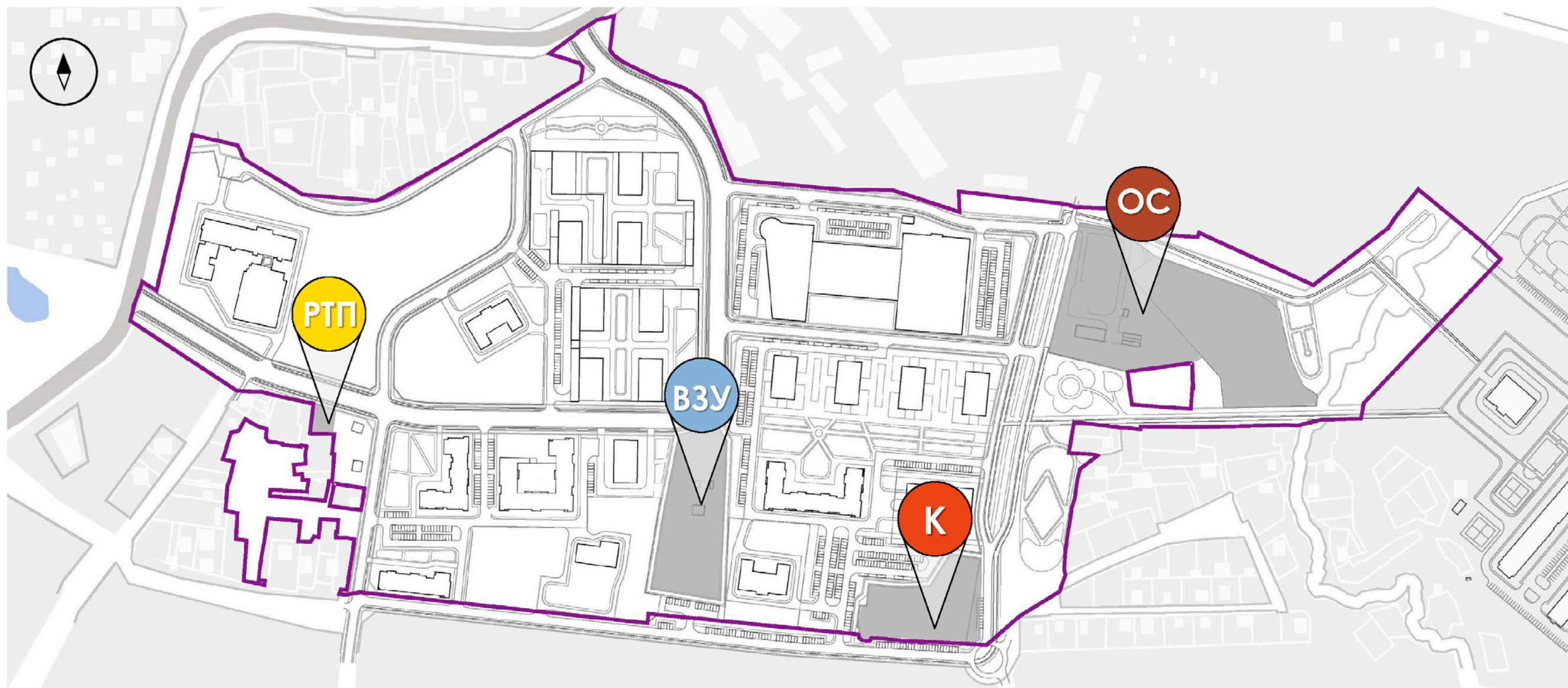
ТОРГОВЫЕ ЗАЛЫ

ПАРКИНГ НА 1500 М/М И 440 М/М.

СПОРТЗАЛ С БАССЕЙНОМ

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ. Объекты ИТО



Условные обозначения

— Граница КРТ жилой застройки



Существующие очистные сооружения, планируемые к реконструкции.



Существующий водозаборный узел, планируемый к реконструкции.



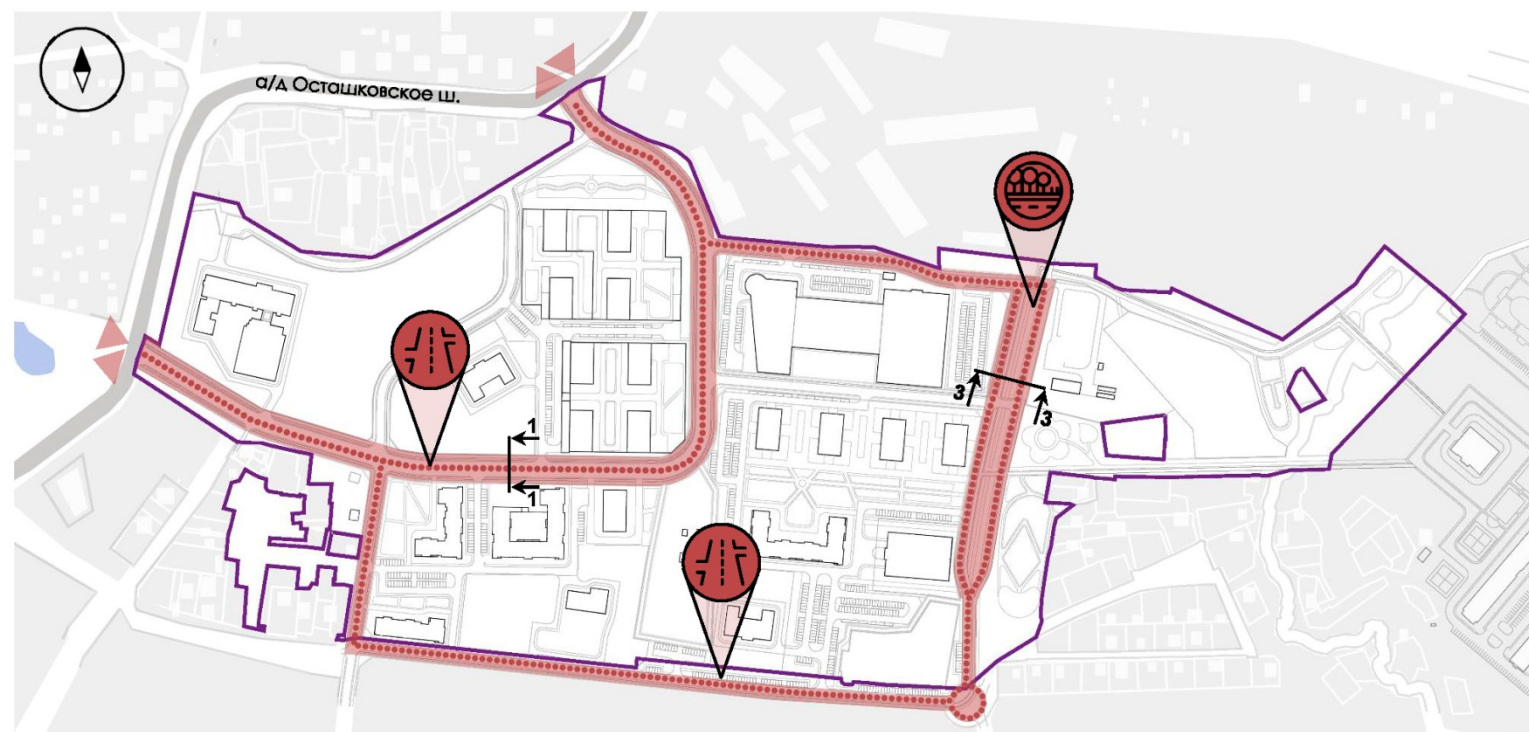
Существующая котельная, планируемая к реконструкции.



Планируемая распределительная трансформаторная подстанция.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

ГЛАВНЫЕ УЛИЦЫ ЖИЛЫХ КВАРТАЛОВ. Транспортный каркас



Условные обозначения

-  Граница КРТ жилой застройки
-  Транспортно-пешеходный бульвар, протяженность около 300 м.
-  Главная улица жилых кварталов, с выездом на а/д Осташковское ш., протяженность около 1400 м.

Главная улица жилых кварталов, с выездом на а/д Осташковское ш.



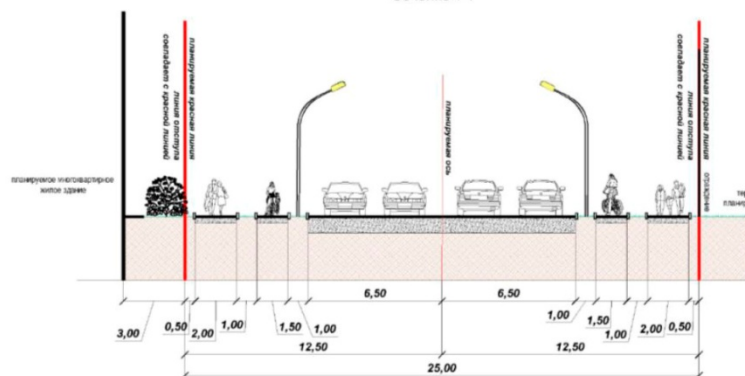
Главная улица жилых кварталов, с выездом на а/д Осташковское ш.



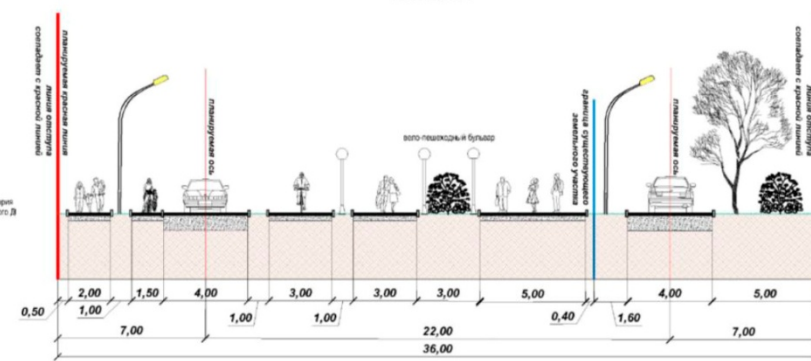
Транспортно-пешеходный бульвар

ПРОФИЛЬ ГЛАВНОЙ УЛИЦЫ И ТРАНСПОРТНО-ПЕШЕХОДНОГО БУЛЬВАРА

Планируемый поперечный профиль по автомобильной дороге общего пользования регионального значения а/д «Осташковское шоссе-Зимино» (улица в жилой застройке, ул. Труда) Сечение 1-1

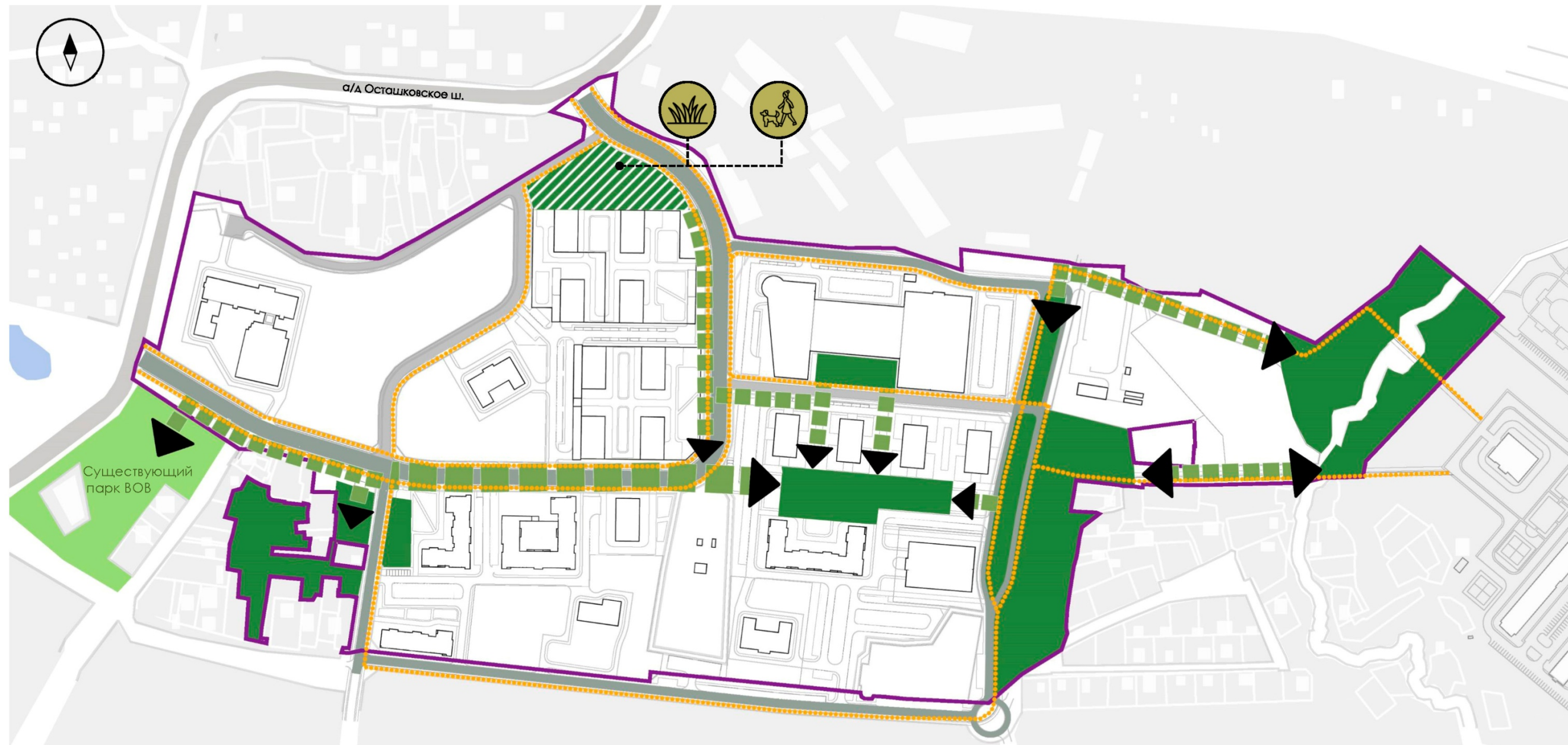


Планируемый поперечный профиль по автомобильной дороге общего пользования местного значения (улица в жилой застройке с пешеходным бульваром) Сечение 3-3



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

«ЗЕЛЁНЫЙ» КАРКАС ЖИЛЫХ КВАРТАЛОВ



Условные обозначения

- Граница КРТ жилой застройки
- Главные улицы жилых кварталов
- Второстепенные улицы, проезды жилых кварталов
- Вело-путь, протяженность около 7,5 км
- Существующий парк ВОВ
- Планируемая территория общественного благоустройства и озеленения (скверы, бульвары, зоны отдыха).
- «Зеленые» особые территории – озеленение части охранной зоны ВЛЭП
- Пешеходные аллеи, основные пешеходные связи

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

ЦЕНТРЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА: Сквер - кулиса



Условные обозначения

— Граница КРТ жилой застройки



Сквер-кулиса
2,6 ГА
ПЛОЩАДЬ



Вело-прогулочный путь

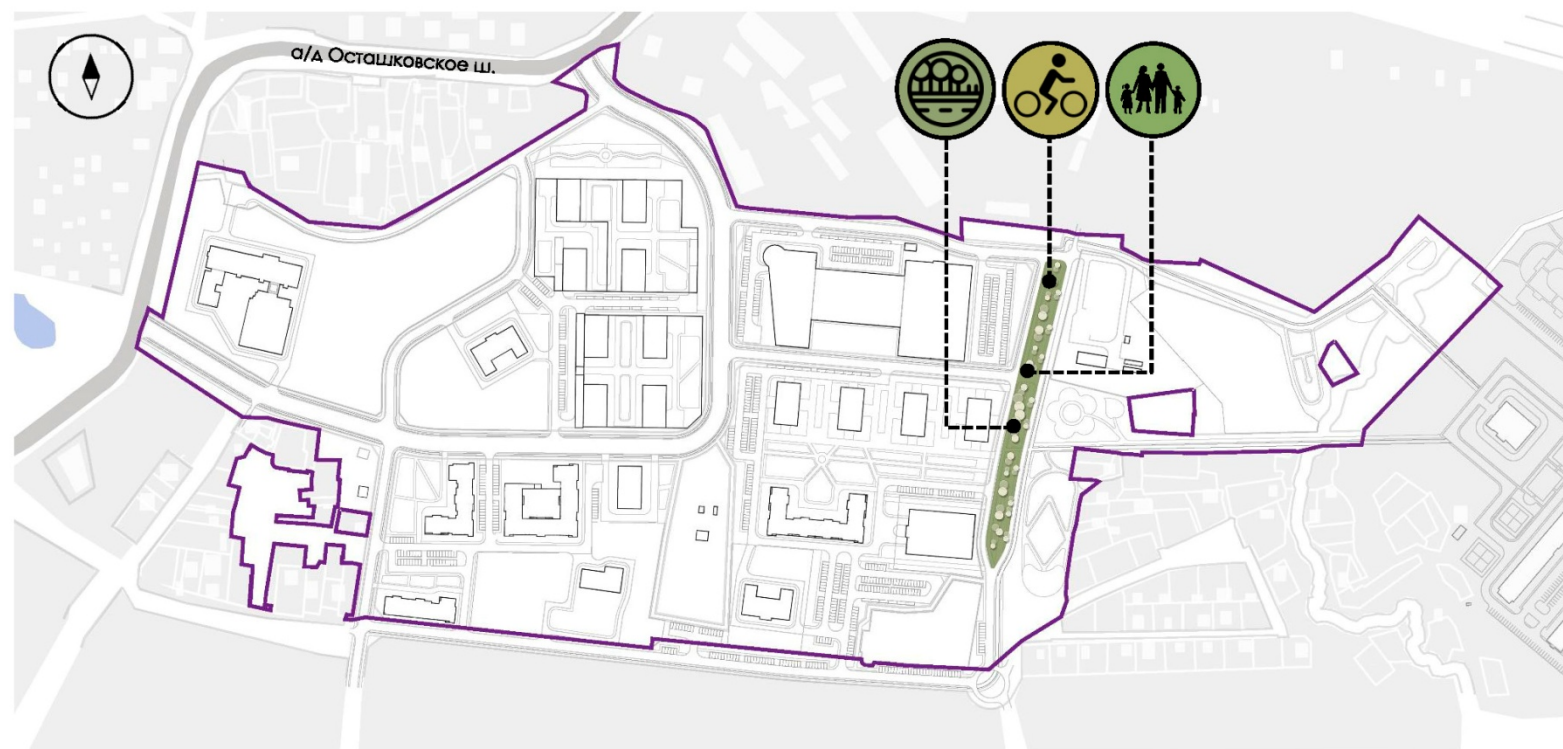


Тихая прогулочная зона



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

ЦЕНТРЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА: Транспортно-пешеходный бульвар



Граница КРТ жилой застройки



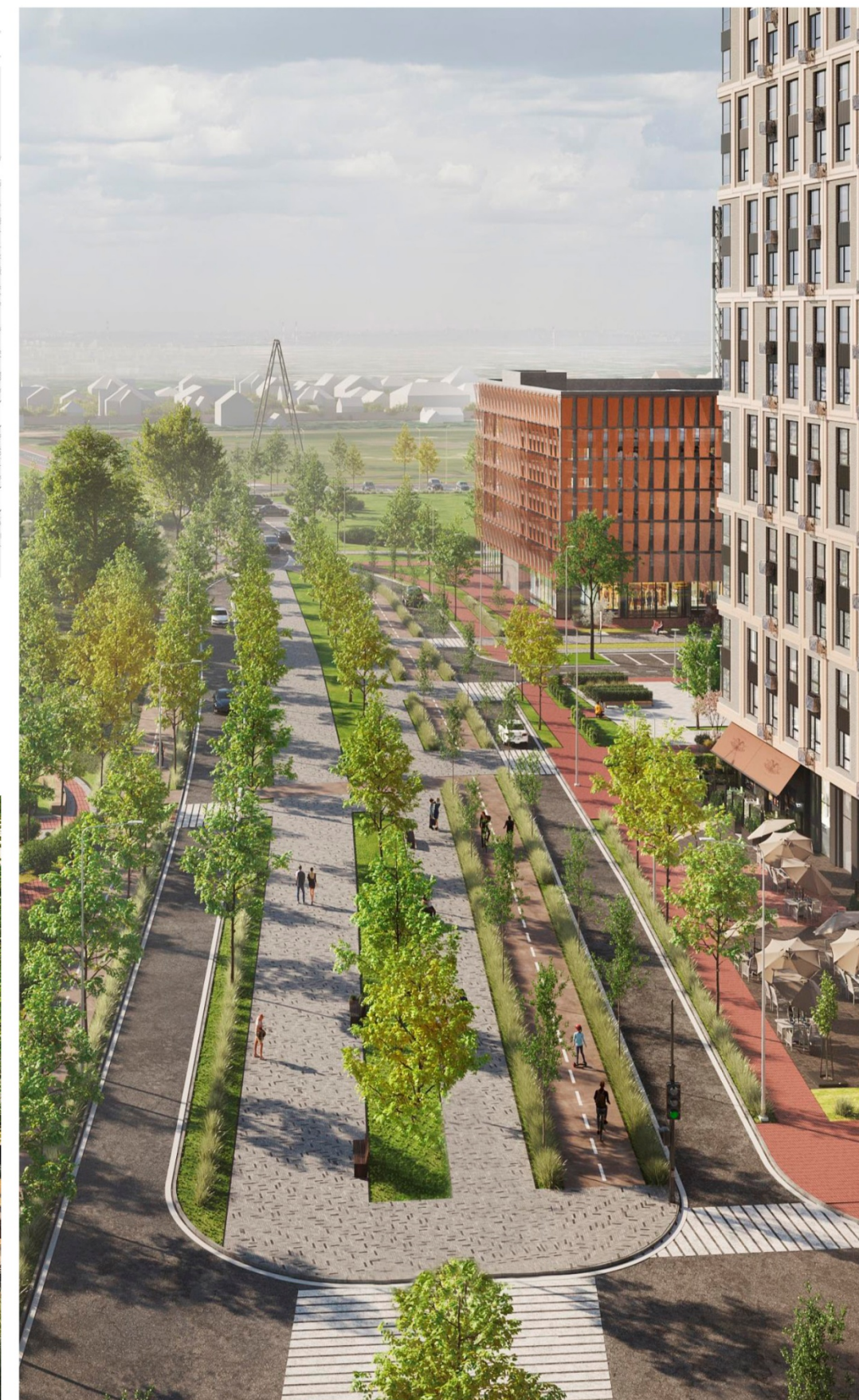
Транспортно-пешеходный бульвар
0,47 ГА
ПЛОЩАДЬ



Вело-прогулочный путь



Прогулочная зона



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

ЦЕНТРЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА: Пешеходный променад в жилом квартале



Условные обозначения

— Граница КРТ жилой застройки



Пешеходный променад
0,7 ГА
ПЛОЩАДЬ ПРОМЕНАДА



Функция фуд-корта



Прогулочная зона

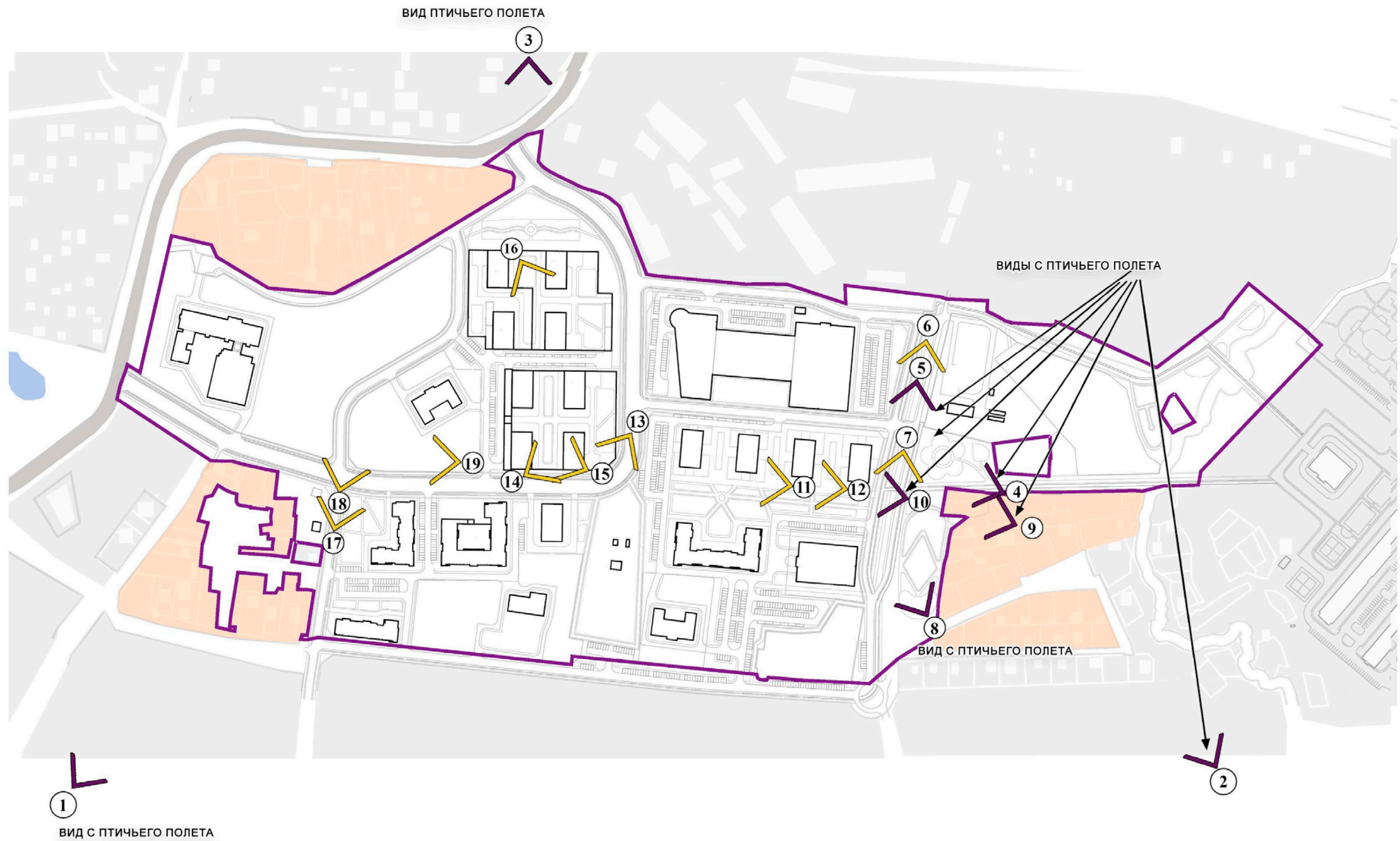


Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области



**Визуализация
планируемого комплексного развития
жилой застройки в поселке Мебельной
фабрики**

Схема расположения Видовых точек на плане застройки





Вид с «птичьего полета» 1



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области



Вид с «птичьего полета» 2



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области



Вид с «птичьего полета» 3





Вид с «птичьего полета» 4



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области



Вид с «птичьего полета» 5



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области



Вид на пешеходно-транспортный бульвар





Обустройство пешеходной части транспортно-пешеходного бульвара



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области



Вид с «птичьего полета» на сквер – буфер между СНТ и новым строительством



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области



Вид с «птичьего полета» от существующего СНТ на парк-буфер и новое строительство



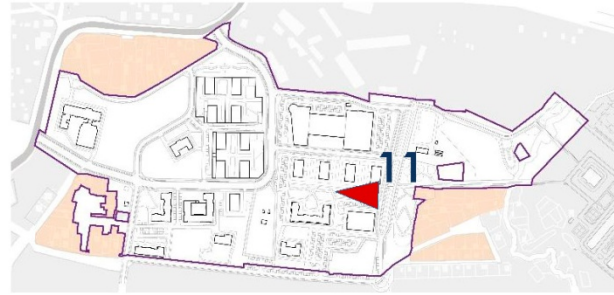
Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области



Вид на пешеходный бульвар



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области



Пешеходный бульвар в квартале жилой застройки



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области



Организация пространства у паркинга



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области



Улица Труда в составе новых кварталов жилой застройки



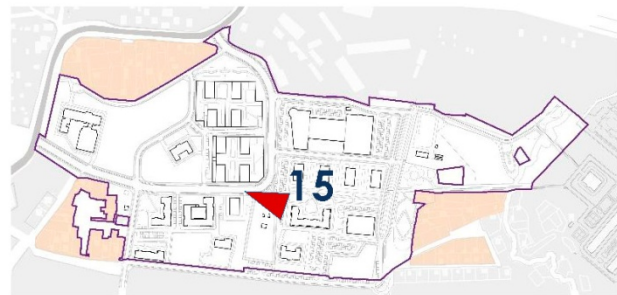
Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области



**Улица Труда с развитой организацией пешеходных пространств.
Обустройство стилобата с паркингом и эксплуатируемой кровлей**



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области



**Улица Труда с развитой организацией пешеходных пространств.
Обустройство стилобата с паркингом и эксплуатируемой кровлей**



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области



Обустройство эксплуатируемой кровли стилобата паркинга – двор без машин



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области



Проезд между существующим СНТ и новой застройкой к школе и детскому саду



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области



Проезд между существующим СНТ и новой застройкой к школе и детскому саду





Улица Труда – путь к школе и детскому саду



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области